

Kunngjøring nr. 05/2025

Dobbeltspor jernbanen med utvidet planområde.

I forbindelse med planleggingen av nytt dobbeltspor forbi Linjebo har BaneNor kommet med informasjon om at planområdet utvides, og at det vil foregå arbeid på Linjebos eiendom. Det vil også bli en mindre ekspropriering langs gjerdet. Andelseiere har så vidt styret forstår fått denne melding direkte også, men her er likevel det aktuelle utsnittet av dokumentet:

Vestsiden nord for stasjonen: Linjebo borettslag (7/26)

I dag går det en vannkulvert/vannrør under jernbanen, ca. 230 meter nord for stasjonsområdet. Fordi dagens spor skal forlenges nordover fra stasjonen har ikke kulverten tilstrekkelig lengde. I tillegg er ikke dagens kulvert tilstrekkelig dimensjonert i henhold til gjeldende krav. Derfor skal kulverten byttes ut med en ny kulvert som er lengre og har en større dimensjonering.

Det er behov for midlertidige anleggsområder på vestsiden av sporet for å kunne bygge kulverten. Planområdet må derfor utvides i dette området med omtrent 10x30 meter.

Det er også behov for permanent beslag på eiendommen. Det er behov for å sikre løsmassene i skråningen (erosjonssikring) ved utløpet av kulverten. Det vil derfor bli noe permanent terrengtilpasning. Kulverten vil i sin helhet ligge på Bane NORs eiendom, men er et kommunalt anlegg.



Figur 2 Både midlertidig (gult) og permanent (grønt) erverv ved Linjebo. Opprinnelig varslet planområde vist i oransje.

Kartet er bare en skisse, og det er uansett ikke noe endelig vedtak om størrelse. Det kan se ut som om de store grantrær vil bli fjernet, og også at annen beplanting på Linjebos side vil bli berørt. Dette er noe som vil bli et tema i de videre forhandlinger i tillegg til selve kompensasjonen for avgitt grunn. Positivt er det at området omkring bekken vil bli sikret. Det er i dag bare en sikring med noen trestokker som hindrer adgang til bekken.

Styret har besluttet å ikke komme med innspill på dette tidspunkt, da det tale om evt. ekspropriasjon og da er det lite å gjøre. Dette er også bare de foreløpige planer, og det vil være anledning til å komme med innspill når reguleringsplanforslaget sendes på høring vinteren 2026.

Dugnad

Vi har akkurat plass til å minne om dugnad 12 mai – og om at det ligger mye søppel (snus og sneiper) rundt om på fellesområdet.

Hilsen Styret

styret@linjebo.no

tlf. styreleder: 99543213

Dersom styreleder ikke er å treffe, er kontaktpersoner:

Ester-Marie Bjørnsti Redse, Ringvegen 15A – tlf. 40616272 – ester-marie@linjebo.no

Mohamed Belgaid, Rådhusvegen 15D – tlf. 93202945 – mohamed@linjebo.no