

Til Andelseiere

Kunngjøring nr 9/2021

Vinteren står for døren og vi minner om de tradisjonelle sakene på denne tiden av året:

Parkering

Det kommer sikkert snø og vi minner om at parkering IKKE må være til hinder for snøbrøyting. Styret vil oppfordre alle til å bruke garasjene til parkering og ikke parkere ved husrekkene. Det vil dessuten forhindre tomgangskjøring – og det er faktisk best for bilen også.

Røykvarslere

Vi minner om at batteriet til røykvarslere må skiftes en gang i året. Dette er årstiden for stearinlys, og dette kan være et bra tidspunkt å sikre at alt fungerer.

El-kontroll

Styret oppfordrer alle beboere til 1 gang årlig å sjekke sine elektriske installasjoner, både hjemme og i garasjen. Siden det nå er tiden for å tenne lys i mørket, kan dette være en god anledning til å få det gjort. Sjekk for løse ledninger, eller svi-merker i stikkontakter. Test også jordfeilbryteren om du har.

Løse skjøteledninger kan med fordel skiftes ut med fastmonterte stikkontakter. Dette må gjøres av godkjent el-installatør. Husk også at forgreningskontakter aldri skal seriekobles.

Fett i avløp

Det blir mye kokkekunst i tiden fremover. Vi ber om at ingen skyller fettrester ned i vasken, men skraper mest mulig av i matavfallet før det skylles. Det er også en fordel om man jevnlig renser sine rør med avløpsrensere – både på kjøkken og badrom. (OBS: IKKE bruk Plumbo pulver da det bare gjør situasjonen verre.)

Isfjerning og snømåking

Strøkkasse med skjellsand er satt ut ved garasjene. Disse kan brukes etter behov. Det er ikke mening at man skal strø hele området ved garasjene, men bare der det trengs.

Vi har en **plikt** til å sikre at postbud og renovasjonsfolk er trygge på vår eiendom, og hver husrekke har fått en bøtte med tinesalt til strøing ved husrekken. Disse er satt ved postkassestativ, søppelkontainer eller annet synlig sted, og det vil være opp til beboere i den enkelte rekke selv å avgjøre den mer permanente plassering. Påfyll gjør beboere selv ved behov.

Også for egen del er det greit at det er ryddet for snø rundt postkasser og søppel. Dessverre er det styrets oppfatning at det stort sett er de samme andelseiere som utfører denne oppgaven. Vi oppfordrer derfor til at flere deltar, og måker snø når det trengs – det tar ikke mange minuttene. Vi minner om at ØRAS kan nekte å tømme søppel om det ikke er ryddet.

Hilsen Styret

styret@linjebo.no

tlf. styreleder: 99543213

Dersom styreleder ikke er å treffe, er kontaktpersoner:

Grethe Fjelly, Ringvegen 19D – tlf. 90056687 – grethe@linjebo.no

Terje Mikal Mjelde, Ringvegen 17C – tlf. 91797844 – terje@linjebo.no

Husk: Du finner mye informasjon på www.linjebo.no