

Referat Ekstraordinær Generalforsamling Linjebo Borettslag 11.02.2020

1. Konstituering.

- Godkjenning av innkalling.
- Godkjenning av fullmakter. 2 fullmakter godkjent.
- Opprop utført og 10 husstander fremmøtt, totalt 12 stemmer.
- Valg av Møteleder: Jan Olesen
- Valg av referent: Jan Olesen
- Valg av tellekorps: Erik Johnsson og Lars Kristian Redse
- Valg av 2 personer til å underskrive protokoll

Sak nr. 1 Vedtak om låneopptak Handelsbanken kr. 250.000,-

I Kunngjøring 6/2019 meddelte Styret at det var satt i gang prosess med å installere infrastruktur for ladning av EL-biler. Installasjonen skal finansieres med låneopptak og vil beløpe seg til ca. kr. 200.000,- Dette er da en pris på 230.000,- fratrukket støtte fra Akershus Fylkeskommune på kr. 57.000,-, men tillagt noen ekstraomkostninger som ikke kan avgjøres helt før installasjonen er ferdig.

For ikke å øke husleien har styret derfor søkt om låneopptak på kr. 250.000,- i Handelsbanken – med en liten buffer for uforutsette kostnader. Lånet blir som en forhøyelse av det nåværende lån til samme betingelser: 2,8% rente p.a., nedbetaling over ca 20 år. Den årlige kostnad vil være kr. 7.000,- med dagens rente.

Styret informerte i Kunngjøring 6/2019, og også i Kunngjøring 8/2019, om at Styret anså dette for en forvaltningssak og at det derfor etter Styrets oppfatning ikke er nødvendig med et vedtak på generalforsamling.

Handelsbanken mener dog nå at dette låneopptak IKKE er et vanlig forvaltningstiltak, og krever at det blir avholdt generalforsamling som beslutter å ta opp dette lån.

Punktet i vedtektene det er uenighet om er §7.9, 4 ledd:

Styret kan ikke uten at generalforsamlingen har gitt samtykke med minst to tredjedels flertall fatte vedtak om

- ombygging, påbygging eller andre endringer av bygning eller grunn som etter forholdene i laget går utover vanlig forvaltning eller vedlikehold*
- øke antallet andeler eller knytte andeler til boliger som tidligere har vært tenkt brukt til utleie*
- salg eller kjøp av fast eiendom*
- ta opp lån som sikres med pant med prioritet foran innskuddene*
- andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går utover vanlig forvaltning*
- tiltak som ellers går ut over vanlig forvaltning, når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for laget på mer enn fem prosent av de årlige felleskostnadene.*

For at installasjonen til infrastruktur kan finansieres med låneopptak anbefaler derfor Styret andelseiere i Linjebo Borettslag å gjøre følgende vedtak:

Ekstraordinær generalforsamling følger Styrets forslag og beslutter at:

Linjebo Borettslag tar opp lån på kr. 250.000,- til dekning av installasjon av infrastruktur til ladning av EL-biler.

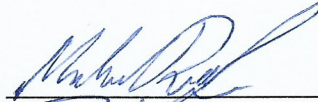
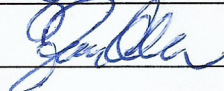
Før vedtak ble Styret spurt om økonomien i borettslaget. Styret opplyste at økonomien er god. Overskuddet i 2019 blir på kr. 25.536,- ifølge ikke endelig revidert regnskap. Husleien ble satt opp i 3. kvartal 2019 for å ha en større buffer og regnskapet i 2019 er dessuten belastet med en éngangsutgift til utskifting av kjøkkenavløp på ca 77.000. Da lånet på kr. 250.000 innebærer en ekstrakostnad på kr. 7.000 årlig ser styret ikke det som noen stor endring i økonomien, og det vil ikke medføre økning i husleien.

Etter dette, og et par andre mindre oppklaringer omkring den tekniske løsningen, ble det stemt:

Styrets forslag vedtas/forkastes med 12 stemmer for og 0 stemmer imot.

Møtet hevet kl. 19.22

Jessheim, 11.02.2020

Sign.  / dato 11/2-20
Sign. Falnesen / dato 11/2-20
Sign. Møteleder  / dato 11/2-20