

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING FOR LINJEBO BORETTSLAG 2019

Styret innkaller til ordinær generalforsamling for Linjebo Borettslag.

Generalforsamlingen blir avholdt torsdag 14. mai 2020 kl. 18.00.
Med korona-avstand ved bordene på Linjebos unike fellesareal.
Sitteplassene ved bordet vil være forbeholdt styret og referent.

Ta med stol.

Dagsorden for generalforsamlingen

1. Konstituering
 - godkjenning av innkalling
 - godkjenning av fullmakter
 - opprop og opptelling av stemmer
 - valg av ordstyrer og referent
 - valg av tellekorps (2 personer) og protokollunderskrivere (2 personer)
2. Styret årsrapport 2019
3. Årsregnskap 2019 med revisjonsrapport
4. Innkomne forslag
 - Forslag 1: Endring av grunnlaget for Estetisk enhetsplan.
5. Budsjett 2020
6. Valg
7. Avslutning

Styret ønsker alle velkommen til generalforsamling. Det vil i år ikke bli bevertning. Etter avslutningen vil det bli mulighet for å reise andre spørsmål som ikke har direkte relevans for generalforsamlingen.

Husk skriftlige fullmakter – kun én (1) pr. andelseier.

Jessheim, den 06.05 2020

Jan Olesen
Styreleder

Vedlegg:

Navneliste
Styrets årsrapport 2019
Årsregnskap 2019 m/noter
Revisorberetning 2019
Forslag 1: Endring av grunnlaget for Estetisk enhetsplan.
Budsjett 2020
Valgkomiteens innstilling til nytt styre og valgkomite

ÅRSRAPPORT FOR LINJEBO BORETTSLAG 2019

STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2019

A. Styrets medlemmer

Leder	Jan Olesen	Rådhusvegen 13 A
Styremedlem	Terje Mikal Mjelde	Ringvegen 17 C
Styremedlem	Grethe Fjelly	Ringvegen 19 D
Varamedlem	Liv Flasnes Harald Egeberg	Rådhusvegen 21C Rådhusvegen 17B
Valgkomiteen:	Tone Ellen Jøndal Eivind Nygård Nes	Rådhusvegen 19C Rådhusvegen 17A
Regnskapsfører	Vekst Økonomi AS v/ Tore Hansen, Postboks 222, 2051 Jessheim	
Revisjon	BDO Romerike AS	

B. Styrets årsrapport

Det er nylig gjort endringer i regnskapsloven, som blant annet betyr at små foretak som borettslag ikke lenger har *plikt* til å utarbeide årsberetning. Styret mener dog at en slik årsberetning er en fin anledning og måte å informere beboere samlet om status og fremtidsplaner i borettslaget, og vi fortsetter derfor praksis og tradisjon med å utarbeide en slik beretning. Etter oppfordring fra Linjebos revisor blir dette dokument dog nå kalt *årsrapport*.

Linjebo Borettslag har sin adresse i Ullensaker kommune og drives derfra.

Det består av 48 boenheter med stort fellesareal.

Borettslaget har et styre som til enhver tid tilstreber å jobbe for andelseiernes beste. Alle styremedlemmer har fulltidsjobber ved siden av å sitte i styret for borettslaget. Styrearbeidet drives på fritid og i helger. Det har i 2019 vært en del møter, befaringer o. lign. i vanlig arbeidstid.

Regnskapet for 2019 viser et overskudd på kr. 25.536,-

Styret anser dette for tilfredsstillende. Husleien i 2019 ble satt opp f.o.m. 3. kvartal og det vil gi en nødvendig bedring i likviditeten utover i 2020. Dessuten er regnskapet for 2019 belastet en stor post til utskifting av kjøkkenavløp som etter over 50 års tjeneste var moden for fornyelse. I tillegg ble det lovbestemt at nedgravde parafintanker skulle fjernes senest 01.01.2020, og Linjebo hadde to av disse, noe som også betød en liten ekstra engangskostnad.

På den andre siden hadde Linjebo i 2019 ikke en eneste forsikringsskade med påfølgende egenandel. Det var en røykskade i en leilighet tidlig på året og den saken er ennå ikke helt avsluttet.

En liten renteøkning på vårt lån i Handelsbanken hadde ikke noe stor betydning for økonomien. Renten er p.t. på 2,8%.

Styret implementerte Linjebos lovpålagte HMS-system i 2019. Dette betyr at det nå er faste rutiner for kontroll, rapportering og utbedring. Beboere har fått informasjon om hvordan man kan rapportere inn uønskede hendelser eller farlige observasjoner.

Den stadige skrikingen fra jernbanen ble ikke utbedret i 2019. Etter at BaneNor hadde utført en rekke tiltak som bare var til midlertidig avhjelpning, har styret gjennom 2019 vært i løpende kontakt med kommuneoverlegen. Det ser dessverre ut til at det eneste kommuneoverlegen kan hjelpe med, er å få fortere svar på våre henvendelser til BaneNor. Kommuneoverlegen har purret på BaneNor for å få en konkret fremdriftsplan, og også fulgt opp på manglende støymåling og -analyse som skulle være foretatt våren 2019.

Men det er dessverre ikke noe avgjørende nytt i saken.

Styret ber samtidig om at det meldes fra med engang det er tegn til ny støy da det er viktig at vi fortsatt har fokus på problemet.

På sensommeren ble det på initiativ fra en gruppe småbarnsfamilier satt i verk en større dugnad med oppussing av lekeplassen. Denne blir gjort ferdig til sesongen starter for fullt. Styret vil på vegne av felleskapet gjerne takke de som stiller opp frivillig.

Pga. trafikksituasjonen med høy fart og mye bråk ble det opprettet en Trafikkgruppe blant flere sameier og naboer rundt Ringvegen høsten 2019. Linjebo deltok med en representant fra styret.

På slutten av året satte styret i gang en prosess for å få installert infrastruktur for ladning av EL-biler i våre garasjer. Dette vil være i drift i starten av 2020, og vil bli finansiert med et mindre låneopptak og betyr ikke økning i husleien.

Det ble avholdt 11 styremøter samt flere uoffisielle styresammenkomster. Styret har også en rutine med å avgjøre enkelte saker med epost-korrespondanse. Det ble 2019 utsendt 9 allmenne kunngjøringer.

Det ble avholdt dugnad 25. april og 10. oktober, sommerfest med grilling 24. august, og den tradisjonelle julegrantenning ble avholdt 30. november.

Det ble i 2019 solgt 5 leiligheter, med en salgpris mellom 3,15 og 3,55 mill.

Styret anser arbeidsmiljøet i Linjebo Borettslag som tilfredsstillende og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2019.

Det har ikke vært skader eller ulykker i løpet av 2019.

Linjebo Borettslag driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Linjebo Borettslag har et styre bestående av en kvinne og to menn. I tillegg sitter to vararepresentanter, en av hvert kjønn. Etter styrets oppfatning er likestillingen tilfredsstillende.

Jessheim, 23. april 2020


Jan Olesen
Styreleder


Grethe Fjelly
Styremedlem


Terje Mikal Olsen Mjelde
Styremedlem

Årsregnskap for 2019

LINJEBØ BORETTSLAG
952 183 451

Innhold:

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Vekst Økonomi AS
Postboks 222
2051 JESSHEIM
Org.nr. 922163618

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

Resultatregnskap for 2019

LINJEBO BORETTSLAG

	Note	2019	2018
Husleieinntekter		2 534 400	2 476 800
Annen driftsinntekt		8 875	0
Sum driftsinntekter		2 543 275	2 476 800
Lønnskostnad	1, 2	(61 308)	(54 926)
Godtgjørelse styret	1, 2	(54 902)	(53 400)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 10	(523 000)	(500 000)
Annen driftskostnad	3, 4	(1 572 561)	(1 465 548)
Sum driftskostnader		(2 211 771)	(2 073 875)
Driftsresultat		331 504	402 925
Annen renteinntekt		146	267
Sum finansinntekter		146	267
Annen rentekostnad	9	(306 114)	(301 641)
Sum finanskostnader		(306 114)	(301 641)
Netto finans		(305 968)	(301 374)
Ordinært resultat før skattekostnad		25 536	101 551
Ordinært resultat	8, 10	25 536	101 551
Årsresultat		25 536	101 551
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	25 536	101 551
Sum overføringer og disponeringer		25 536	101 551

Balanse pr. 31. desember 2019
LINJEBO BORETTSLAG

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 467 157	11 887 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	60 065	63 265
Sum varige driftsmidler	9	<u>11 527 222</u>	<u>11 950 548</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 527 222</u>	<u>11 950 548</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	22 400	23 000
Andre fordringer		7 930	11 556
Sum fordringer		<u>30 330</u>	<u>34 556</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	243 867	422 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>243 867</u>	<u>422 092</u>
Sum omløpsmidler		<u>274 197</u>	<u>456 648</u>
Sum eiendeler		<u>11 801 419</u>	<u>12 407 196</u>

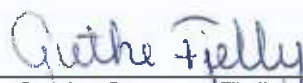
Balanse pr. 31. desember 2019
LINJEBO BORETTSLAG


	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Borettsinnskudd	8	600 000	600 000
Andelskapital	8	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		604 800	604 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	301 845	276 309
Sum opptjent egenkapital		301 845	276 309
Sum egenkapital	8	906 645	881 109
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 873 176	11 484 672
Sum annen langsiktig gjeld		10 873 176	11 484 672
Sum langsiktig gjeld		10 873 176	11 484 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 750	25 710
Skyldige offentlige avgifter		742	652
Annen kortsiktig gjeld		16 106	15 054
Sum kortsiktig gjeld	10	21 598	41 415
Sum gjeld		10 894 774	11 526 087
Sum egenkapital og gjeld		11 801 419	12 407 196
Poster utenom balansen			
Pantstillelser		40 000 000	40 000 000

Jessheim, 31.12.2019 / 26.01.2020

- Linjebo Borettslag


 Jan Olesen
 Styrets leder


 Grethe Synnøve Fjelly
 Styremedlem


 Terje Mikal Oisen Mjelde
 Styremedlem

Noter 2019

LINJEBO BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2019	2018
Lønn	47 045	42 237
Styrehonorar	54 902	53 400
Arbeidsgiveravgift	14 263	12 689
Sum	116 210	108 326

Foretaket har ikke ansatte

Styremedlemmer og andre tilknyttede i BRL blir lønnet når de har utført arbeid utover ordinært styrearbeide. Det er godtgjort kr 47 045 i lønn og utgiftsgodtgjørelse. I tillegg er godtgjort styrehonorar med kr 54 902.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 20 625. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 4 - Andre driftskostnader

Andre driftskostnader	2019	2018
Renovasjon, vann, avløp o.l.	494 066	470 943
Lys og varme	19 979	19 622
Annen kostnad lokaler	4 536	4 320
Internett		780
Avgift antennenlaget	262 080	249 237
Rep. og vedlikehold bygninger	383 249	264 576
Rep. og vedlikehold utstyr	6 640	
Revisjonshonorar	20 625	31 750
Regnskapshonorar	43 654	64 407
Kontorrekvisita	150	1 463
Kurs, oppdatering		1 118
Porto	1 562	
Reisekostnader	134	34
Kontingent	1 550	1 550
Forsikringspremie	322 88	311 663
Egenandel forsikring		30 000
Bank og kortgebyrer	6 990	7 497
Annen kostnad	4 466	6 588
	1 572 561	1 465 548

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	86 780	14 817 995	65 365	14 970 140
Tilgang i året	0	99 674	0	99 674
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	86 780	14 917 669	65 365	15 069 814
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(3 017 492)	(2 100)	(3 019 592)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(1 017 700)	(5 300)	(1 023 000)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2019		(2 519 592)		(2 519 592)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	86 780	11 380 377	60 065	11 527 222
Årets avskrivninger		(519 800)	(3 200)	(523 000)
Økonomisk levetid		0 - 28,5 år	0 - 6,5 år	
Avskrivningsplan		0 - 3,57 %	0 - 15,38 %	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	22 400	23 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	22 400	23 000

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	604 800	276 309	881 109
Årets resultat		25 536	25 536
Egenkapital 31.12.2019	604 800	301 845	906 645

Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 873 176	11 484 672
Sum	10 873 176	11 484 672
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 527 222	11 950 548
Sum	11 527 222	11 950 548

Det er forventet at virkelig verdi er høyere enn balansført verdi. Det er pantsatt en obligasjon i eiendommen på kr 40 000 000 for ovennevnte lån. Borettslaget består av 48 like andeler.

Note 10 - Disponible midler

Disponible midler 01.01.2019		415 233
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	25 536	
+ avskrivning	523 000	
- rehabilitering bygninger, andre anskaffelser	-99 674	
+ avdrag lån	-611 496	
Endring i disponible midler		-162 634
Disponible midler 31.12.2019		252 599

Spesifikasjon av disponible midler

Kundefordringer	22 400
Andre kortsiktige fordringer	7 930
Bankinnskudd	243 867
Sum omløpsmidler	274 197
Kortiktig gjeld	-21 598
Disponible midler 31.12.2019	252 599

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Linjebo Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Linjebo Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 26. februar 2020

BDO AS



Øvind Ørbeck
registrert revisor

Forslag nr 1

Endring av grunnlaget for Estetisk enhetsplan

Til Generalforsamlingen Linjebo Borettslag 2019

Linjebo har forskjellige offisielle dokumenter som styrer driften og bestemmer hva som er tillatt, hva som er plikter og ansvar. Det er i øyeblikket slik at Linjebos Estetiske enhetsplan vedtatt på generalforsamlingen i 2015, bare kan endres av en ny generalforsamling. Dette er en relativ tung og formel prosess som også krever rapportering til offentlige myndigheter (Brønnøysundregistrene om endringer).

Dette finner styret uhensiktsmessig.

Styret foreslår derfor å endre beslutningsmyndigheten for behandling av Estetisk enhetsplan til et «beboermøte». Dette er noe nytt i Linjebo, og selv om dette er et mer uformelt møte enn en generalforsamling, må det bli utarbeidet ytterligere retningslinjer for hva et beboermøte er, utover at det skal være instans for behandling av Enhetsplanen.

Det vil i praksis ikke bety noe om beslutningsmyndigheten flyttes til et beboermøte da det er de samme (andelseiere) som vil ha stemmerett.

Bakgrunnen for forslaget er også at det er beboere som har ønsket å endre enkelte punkter i Enhetsplanen, og at styret mener at årets reduserte generalforsamling ikke er stedet for å ta opp forhold som kan være kontroversielle.

Det vil da bli innkalt til et beboermøte om en stund – der hele Enhetsplanen er til behandling.

Styret foreslår derfor følgende:

Siste setning i innledningen til Estetisk enhetsplan lyder

Dette dokumentet kan endres med alminnelig flertall av de avgitte stemmer i generalforsamlingen.

Setningen endres til:

Dette dokumentet kan endres med alminnelig flertall av de avgitte stemmer på et beboermøte eller generalforsamling.

Linjebo, 06.05.2020

Styret.

Linjebo borettslag - driftsbudsjett 2020

Driftsinntekter

Husleieinntekter - 4.500,- pr.md. 01-06.2020 1296000
 Husleieinntekter - 4.100,- pr.md. 07-12.2020 1180800

Sum inntekter 2476800

Lønnskostnader m.m:

Styregodtgjørelse 56900
 Lønn andre inkl feriepenger 50000
 Arb.avg 15073

Sum lønnskostnader 121973

Annen driftskostnad:

6320 Kommunale avgifter 494000
 6340 Strøm garasjer/styrerom 20000
 6390 Alarm styrerom 4600
 6552 Webside 1608
 6590 Serviceavgift TV og Internett 276480
 6600 Vedlikehold, reparasjoner, containerleie m.v 360000
 6701 Revisjon 21000
 6705 Regnskapsføring og forretningsførsel 42000
 6800 Kontorrekvisita 1000
 6920 Trådløse kort garasjer 3030
 6940 Porto og telefon 500
 7100 Bilgodtgjørelse 1000
 7400 Kontingenter 2050
 7500 Forsikringer 355901
 7550 Egenandel skader 30000
 7710 Styremøter 0
 7770 Gebyr 7000
 7790 Andre kostnader 4500

Sum annen driftskostnad 1624669

TOTALT KOSTNADER 1746642

Avskrivning: 467228

Renteinntekt: 100

Rentekostnad: 260000

Resultat (Overskudd) 3030

Avskrivning:

Bygninger

4 % Saldo 11380377 455215

Maskiner

20 % Saldo 60065 12013

467228

Til Generalforsamlingen Linjebo Borettslag 2019

Valgkomiteens innstilling til valg til styre for 2020 i Linjebo Borettslag er:

Styret

Jan Olesen	Styrets leder	velges for to år (gjenvalg)
Terje Mjelde	Styremedlem	velges for to år (gjenvalg)
Grethe Fjelly	Styremedlem	ikke på valg

Varamedlemmer:

Liv Flasnes	velges for ett år (gjenvalg)
Harald Egeberg	velges for ett år (gjenvalg)

Valgkomite:

Tone Ellen Jøndal	velges for ett år (gjenvalg)
Eivind Nygård Nes	velges for ett år (gjenvalg)

Innstilling:

Valgkomiteens forslag vedtas.

Jessheim, 30.04.2020