

SAK TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING FOR LINJEBO BORETTSLAG, den 11. februar 2020

Vedtak om låneopptak Handelsbanken kr. 250.000,-

I Kunngjøring 6/2019 meddelte Styret at det var satt i gang prosess med å installere infrastruktur for ladning av EL-biler. Installasjonen skal finansieres med låneopptak og vil beløpe seg til ca. kr. 200.000,- Dette er da en pris på 230.000,- fratrukket støtte fra Akershus Fylkeskommune på kr. 57.000,-, men tillagt noen ekstraomkostninger som ikke kan avgjøres helt før installasjonen er ferdig.

For ikke å øke husleien har styret derfor søkt om låneopptak på kr. 250.000,- i Handelsbanken – med en liten buffer for uforutsette kostnader. Lånet blir som en forhøyelse av det nåværende lån til samme betingelser: 2,8% rente p.a., nedbetaling over ca 20 år. Den årlige kostnad vil være kr. 7.000,- med dagens rente.

Styret informerte i Kunngjøring 6/2019, og også i Kunngjøring 8/2019, om at Styret anså dette for en forvaltningssak og at det derfor etter Styrets oppfatning ikke er nødvendig med et vedtak på generalforsamling.

Handelsbanken mener dog nå at dette låneopptak IKKE er et vanlig forvaltningstiltak, og krever at det blir avholdt generalforsamling som beslutter å ta opp dette lån.

Punktet i vedtektene det er uenighet om er §7.9, 4 ledd:

Styret kan ikke uten at generalforsamlingen har gitt samtykke med minst to tredjedels flertall fatte vedtak om

- ombygging, påbygging eller andre endringer av bygning eller grunn som etter forholdene i laget går utover vanlig forvaltning eller vedlikehold*
- øke antallet andeler eller knytte andeler til boliger som tidligere har vært tenkt brukt til utleie*
- salg eller kjøp av fast eiendom*
- ta opp lån som sikres med pant med prioritet foran innskuddene*
- andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går utover vanlig forvaltning*
- tiltak som ellers går ut over vanlig forvaltning, når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for laget på mer enn fem prosent av de årlige felleskostnadene.*

For at installasjonen til infrastruktur kan finansieres med låneopptak anbefaler derfor Styret andelseiere i Linjebo Borettslag å gjøre følgende vedtak:

Ekstraordinær generalforsamling følger Styrets forslag og beslutter at:

Linjebo Borettslag tar opp lån på kr. 250.000,- til dekning av installasjon av infrastruktur til ladning av EL-biler.

Jessheim, den 31.01.2020

Jan Olesen, Styreleder