

Til Andelseiere

## Kunngjøring nr 02/19

### Utskifting av kjøkkenavløp

Styret har tidligere kunngjort at det vil bli foreslått på generalforsamlingen i mai å skifte ut alle kjøkkenavløp. Undersøkelser i ettertid har vist at det er presserende å gjøre dette, og fremfor å vente på vedtak i mai - og forsinkelse av utskiftingen - har styret derfor besluttet å sette dette i verk så raskt som mulig. Styret mener at dette faller inn under «*vanlig forvaltning og vedlikehold*» som styret kan beslutte uten samtykke fra generalforsamlingen. (Vedtektene §7.9). Kostnaden vil muligvis medføre en liten økning i husleien, men en slik økning vil ikke skje før sensommeren.

Arbeidet er hovedsakelig i B og C-leiligheter, med en liten tilkopling i A og D-leiligheter, og det mest hensiktsmessige er derfor at rørlegger bare tar kontakt med B og C for å avtale tidspunkt. Det er da nødvendig at A og D-andelseiere godtar dette tidspunkt uten innsigelser, og at nøkkel overlates til naboen om man ikke kan være tilstede. Styret kan evt. bistå, men vi regner med at det i Linjebo er så gode naboforhold at dette går greit.

Jobben vil bety at snekker må demontere kjøkkenbenk i BC så langt det er nødvendig for at rørlegger kan komme til. Etter at jobben er gjort, blir alt montert tilbake igjen. Det beregnes kun én arbeidsdag per leilighet.

### Brannsikkerhet.

Det har vært et branntilløp i en av våre leiligheter. Alt gikk heldigvis bra, men dette kan være en påminnelse om å sjekke røykvarslere, og å studere Linjebos brannvernplan.

Hendelsen minnet oss også på hvor viktig det er at det ikke er parkert biler på internveier foran husrekker, siden disse kan stå i veien for brannmannskap og sykebiler.

### Generalforsamling

Linjebo Borettslags generalforsamling vil bli avholdt torsdag 9. mai. Forslag som ønskes behandlet må være styret i hende senest 10. april.

Hilsen Styret

[styret@linjebo.no](mailto:styret@linjebo.no)

tlf. styreleder: 99543213

Dersom styreleder ikke er å treffe, er kontaktpersoner:

Grethe Fjelly, Ringvegen 19D – tlf. 90056687 – [grethe@linjebo.no](mailto:grethe@linjebo.no)

Terje Mikal Mjelde, Ringvegen 17C – tlf. 91797844 – [terje@linjebo.no](mailto:terje@linjebo.no)

**Kunngjøringer på e-post?** Kan ikke også du motta Kunngjøringer på e-post? Vennligst send en epost til [styret@linjebo.no](mailto:styret@linjebo.no) for å få fremtidige kunngjøringer på epost.

Husk: Du finner mye informasjon på [www.linjebo.no](http://www.linjebo.no)