

Til Andelseiere

Hageparseller/fellesareal Ringvegen 15

Det er et par forhold i hagene til andeler i Ringvegen 15 som gjør at styret ønsker å omdefinere det område som i dag er utlagt som fellesareal mellom hagene og innkjøringen fra Ringvegen.

Området er vanskelig tilgjengelig for plenklipping, og det brukes til lek med bl.a. trampoliner. Juridiske og forsikringsmessige forhold gjør at uhell med skader ved bruk av utstyr plassert på fellesareal vil være hendelser som styret vil kunne bli rettslig ansvarlig for, og all lekeutstyr på fellesareal må derfor være oppsatt og kontrollert av styret.

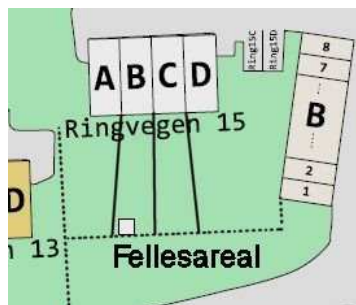
Styret ønsker nå å omdefinere området til å være bruksareal for andelene. Da vil vi dels unngå problemer av juridisk karakter, og andelseiere i Ringvegen 15 vil også bli ansvarlige for plenklipping og annet hold av området, inkl. klipp av hekk innover mot husrekken.

Det ble i 1965 siden bestemt av generalforsamlingen i Linjebo hvordan hageparsellene er plassert, og hvor store disse er. Styret ønsker ikke å omgjøre dette vedtaket, da det vil kreve en gjennomgang av hele planen for hageparseller. Det er tilmed mulig vi må søke kommunen om tillatelse til slik endring pga. vernevedtaket.

Derfor vil en slik definering av området som den enkelte andels bruksområde IKKE bety at hagen kan utvides. Området kan derfor IKKE på noen som helst måte beplantes eller inngjerdes etter eget ønske. Det må også være fri passasje over området for de øvrige beboere i husrekken, og en egentlig innlemmelse i egen hage er *IKKE* tillatt.

Styret ønsker ikke å gjøre denne nye definering heller, uten at de øvrige andelseiere får anledning til å motsette seg dette – det er et fellesareal og dermed felleskapets avgjørelse.

Om du har noen innsigelser, så vennligst send dem skriftlig til styret innen 15. mai, da vi ellers vil sette i verk tiltaket umiddelbart deretter.



Hilsen Styret

styret@linjebo.no

tlf. styreleder: 99543213

Dersom styreleder ikke er å treffe, er kontaktpersoner:

Grethe Fjelly, Ringvegen 19D – tlf. 90056687 – grethe@linjebo.no

Terje Mikal Mjelde, Ringvegen 17C – tlf. 91797844 – terje@linjebo.no