

## Forslag nr 1.

### Til Generalforsamlingen Linjebo Borettslag 2017

#### Vedtektssendring punkt 4.4 og nytt punkt 4.5

Linjebos vedtekter vedr. oppussing er etter styrets mening ikke tydelige nok, og det er flere forhold som i dag bare eksisterer som uskrevne regler. Styret foreslår derfor å innføre i vedtektene følgende:

1. informasjonsplikt ved alle større arbeider i andelen, og uttalelse fra styret må innhentes før arbeidet påbegynnes. Ved oppussing på bad eller elektriske anlegg kan vi da benytte anledning til å få gjort utbedringer av fellesanlegg samtidig, og derved spare borettslaget for kostnader.
2. krav om bruk av autorisert håndverker ved all VVS og EL-arbeid
3. der det ikke kan dokumenteres at det er brukt fagfolk, eller ikke kan dokumenteres at styret er informert, vil borettslaget ikke dekke evt. skader

Disse regler vil ikke ha tilbakevirkende kraft, men det er likevel verd å notere seg at forslaget vil gjøre ny eier ansvarlig for tidligere eiers manglende oppfyllelse av dette punkt. Dette er ikke noe veldig alvorlig, da det allerede er overføring av ansvar fra selger til ny eier pkt. 4.2 om andelseiers vedlikeholdsplikt.

Styret foreslår derfor at vedtektene utvides med nytt punkt 4.5. For å unngå forvirring må det også gis ny overskrift til punkt 4.4 Bygningsmessige arbeider:

Forslaget er derfor i sin helhet at

1. Pkt 4.4 endres til «4.4 Bygningsmessige arbeider, utvendig»

2. at det deretter tilføyes:

#### *4.5 Bygningsmessige arbeider i egen andel*

*«All oppussing i egen andel skal meddeles styret, og intet arbeid må settes i verk før styret har gitt sin uttalelse. Ved oppussing av bad eller elektrisk anlegg kan styret forlange for borettslagets regning å få gjort visse oppgaver samtidig, for eksempel utskifting av gjennomgående rør el. lign. Alt VVS- og elektrikerarbeid må utføres av autorisert håndverker. Der det ikke i ettetid kan dokumenteres at det er brukt autorisert fagperson, vil ikke borettslaget dekke evt. skader.»*