

Til Andelseiere

## **Kunngjøring nr 05/18**

### **Våre utfordringer ved snøsmelting.**

Styret ser med tilfredshet at de fleste har måket snøen vekk fra husvegger, terrasser og lemmer over kjellernedgang.

Det er et annet forhold med snøen som bør holdes under observasjon, og det er flere som har bemerket at det utover istappene som vi har nevnt tidligere, også har bygget seg opp mye is under snøen på takene.

Årsaken her er sannsynligvis en kombinasjon av at snømengden er mye større enn tidligere år, og en dårlig isolasjon i takene. Da smelter snøen nærmest taket selv i frostperioder, det fryser på igjen i takrennen, og danner seg issvuller og istapper.

Å utbedre isolasjonen vil være en stor utgift og neppe lønnsomt med tanke på strømforbruket. Pga sikkerheten er det likevel all mulig grunn til å være oppmerksom på disse svuller. Noen mener ganske visst at det ikke er så farlig da takene våre er ru og det derfor ikke vil komme skred av is fra taket. Snøen og isen vil nå med varmegrader smelte langsomt, og med åpne takrenner og nedløp vil det ikke danne seg større istapper/svuller fremover.

**Det kan dog løse mindre eller større blokker, og vi ber alle være forsiktig, se opp og følge med på utviklingen av isen på taket.**

**Da Linjebo er privat område og ikke offentlig vei, mener styret det er nok å varsle om rasfare på denne måte.**

Når det gjelder glatte internveier viser vi til tidligere kunngjøringer, og de utdelte bøtter med issmelter.

### **Generalforsamling.**

Det blir generalforsamling i Linjebo Borettslag torsdag den 3. mai. Saker som ønskes behandlet på generalforsamlingen må innsendes til styret senest 1. april. Offisiell innkalling følger.

Hilsen Styret

[styret@linjebo.no](mailto:styret@linjebo.no)

tlf. styreleder: 99543213

Dersom styreleder ikke er å treffe, er kontaktpersoner:

Grethe Fjelly, Ringvegen 19D – tlf. 90056687 – [grethe@linjebo.no](mailto:grethe@linjebo.no)

Terje Mikal Mjelde, Ringvegen 17C – tlf. 91797844 – [terje@linjebo.no](mailto:terje@linjebo.no)

**Kunngjøringer på e-post?** Kan ikke også du motta Kunngjøringer på e-post? Vennligst send en epost til [styret@linjebo.no](mailto:styret@linjebo.no) for å få fremtidige kunngjøringer på epost.