



LINJEBO BORETTSLAG  
Postboks 144  
2051 JESSHEIM

Vår ref: (Oppgis ved svar)  
2012/4845-93

Deres ref:

Dato  
05.12.2016

## **FØLGEBREV OFFENTLIG ETTERSYN - OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR STASJONSOMRÅDET OG RÅDHUSPLASSEN PÅ JESSHEIM**

Hovedutvalg for overordnet planlegging (HOP) har i møte 01.11.2016 under sak 213/16, vedtatt at ovennevnte forslag til reguleringsplan med bestemmelser legges ut til offentlig ettersyn, jfr. plan- og bygningslovens § 12-10.

Planen legger til rette for utvikling av kollektivknutepunktet og bymessig transformasjon og fortetting som styrker offentlige gater og byrom i Jessheim sentrum. Planen åpner for en utnyttelse til sentrumsformål inntil 300 % BRA i rådhuskvartalet og langs jernbanen, i tillegg til to mindre områder på hver side av Ringvegen ved krysset med Henrik Bulls veg. Det er krav om detaljreguleringsplaner for utbyggingsområdene, og der fastsettes også byggehøyder. Det er høring av 3 alternativer når det gjelder bussterminal: Dagens plassering, gateterminal i Ringvegen og nord for stasjonen. Kommunen anbefaler overgang når det gjelder jernbanekryssing. Byrommene kan anlegges uten detaljregulering. Stasjonsbygningen er fredet, mens pakkhuset og deler av vestre fløy av Rådhuset reguleres til bevaring av kulturmiljø. En rekke infrastrukturløsninger må på plass før utbygging, i tillegg til felles plan for parkering og infrastruktur under bakken. Deler av flere reguleringsplaner oppheves. Det vises til saksdokumentene for nærmere informasjon.

Forslag til områderegulering med bestemmelser er lagt ut til offentlig ettersyn på Servicetorget og biblioteket i Rådhuset på Jessheim og biblioteket på Kløfta. Saksdokumentene legges også ut på kommunens internettsider: [www.ullensaker.kommune.no](http://www.ullensaker.kommune.no), under menyvalg Høringer. Ta kontakt med saksbehandler for å avtale egne møter dersom det ønskes.

Eventuelle uttalelser til planforslaget merkes med ref.nr 12/4845 og rettes til:

Ullensaker kommune  
Areal og landbruk  
Postboks 470  
2051 Jessheim

---

*Besøksadresse*  
Rådhuset, Furusetgt. 12  
2050 JESSHEIM  
Servicetorget  
Åpningstid: 08.00-15.30

*Postadresse*  
Postboks 470,  
2051 JESSHEIM

*Telefon*  
66 10 80 00  
*Telefaks*

*Bankkonto - kommunen*  
8601.41.92400  
*Bankkonto - skatt*  
6345 06 02355

*Org.nr.*  
933 649 768

*E-post*  
[postmottak@ullensaker.kommune.no](mailto:postmottak@ullensaker.kommune.no)  
*Internett:*  
[www.ullensaker.kommune.no](http://www.ullensaker.kommune.no)

eller pr e-post: [postmottak@ullensaker.kommune.no](mailto:postmottak@ullensaker.kommune.no).

**Frist for uttalelser er satt til 30.01.2017 .**

Innsendte uttalelser til reguleringen vil ikke bli besvart enkeltvis, men vil bli oppsummert og kommentert i saksfremlegget til Formannskapet/Kommunestyret ved sluttbehandlingen av planen.

Med hilsen

Atle Sander  
arealplanlegger  
Direkte telefonnr:66108302

Vedlegg ( de som får brevet pr post finner vedleggene på kommunens hjemmeside):

1. Saksprotokoll, HOP-sak 213/16 den 01.11.2016.
2. Forslag til plankart, datert 30.09.2016.
3. Forslag til reguleringsbestemmelser, datert 11.10.2016.
4. Planbeskrivelse med konsekvensutredning og ROS-analyse, datert 05.10.2016.
5. Situasjonsplan, datert 10.08.2016.
6. Innkomne uttalelser til planprogram og planoppstart, med rådmannens kommentarer, 05.11.2013.