

Referat Generalforsamling for Linjebo Borettslag 9. mai 2017

1. Konstituering.

- Godkjenning av innkalling.
- Godkjenning av fullmakter: 4 innkommet og godkjent.
- Opprop utført og 14 husstander fremmøtt, totalt 18 stemmer.
- Valg av møteleder: Jan Olesen
- Valg av referent: Vivi Reierstad
- Valg av tellekorps: Harald Egeberg og Jarle Nordengen
- Valg av 2 stk. til å underskrive protokoll i tillegg til møteleder:

Harald Egeberg og Jarle Nordengen

2. Styrets årsberetning. Lest opp av møteleder

Kommentarer til årsberetningen:

Ingen kommentarer.

2 Vedtak:

Styrets årsberetning 2016 er enstemmig vedtatt

3. Årsregnskap og revisorberetning

Kommentarer til regnskapet:

Ingen kommentarer til regnskapet

3 Vedtak:

Årsregnskapet for 2016 er enstemmig godkjent

4. Innkomne forslag

1. Vedtektsendring

Vedtektenes punkt 7.5 *Innkalling til generalforsamling*, 2. avsnitt, lyder:

«Styret skal på forhånd varsle andelseierne om dato for generalforsamlingen, og om siste frist for innlevering av saker som ønskes behandlet. Saker som en andelseier ønsker tatt opp skal tas med i innkallingen dersom styret har mottatt krav om det før fristen.»

Forslag 1. Heretter tilføyes:

«Saker som er innsendt anonymt vil ikke bli behandlet.»

Forslag 2. Ytterligere forslåes også tilføyet:

«Styret kan dog i spesielle tilfeller etter skjønn, avgjøre at forslagsstillers navn ikke skal nevnes i innkallingen.»

Kommentarer:

Formuleringen i forslag 1 bør spesifiseres og ny tekst være: *«Saker som er innsendt anonymt vil ikke bli behandlet av generalforsamlingen».*

4.1 Vedtak:

Forslag nr 4.1.1. enstemmig vedtatt med ny formulering: «Saker som er innsendt anonymt vil ikke bli behandlet av generalforsamlingen».

Forslag nr. 4.1.2 enstemmig vedtatt

4.2. Inkludering av bredbånd i fellesutgifter

Linjebo Borettslag inngår en fellesavtale med Canal Digital for Bredbånd – og øker husleien med kr. 200,- pr måned.

Kommentarer:

Ingen kommentarer.

4.2 Vedtak:

Forslag om at Linjebo Borettslag inngår en fellesavtale med Canal Digital for Bredbånd – og øker husleien med kr. 200,- pr måned – er enstemmig vedtatt

3. Handlingsplan for sopp-skader og forslag om finansiering og husleieøkning

1. Finansiering av sanering.

Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å oppta et flytende lån i Handelsbanken, til umiddelbar sopp-sanering av to husrekker. Fullmakten er begrenset oppad til kr. 1,5 mill. Skulle det være behov for mer finansiering må det innkalles til ekstraordinær generalforsamling. For å betjene låneopptaket settes husleien opp med kr. 200,- pr måned gjeldende fra 3. kvartal.

Kommentarer:

En del diskusjon men ingen innsigelser.

4.3.1 Vedtak:

Forslag nr 3.1: «Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å oppta et flytende lån i Handelsbanken, til umiddelbar sopp-sanering av to husrekker. Fullmakten er begrenset oppad til kr. 1,5 mill. Skulle det være behov for mer finansiering må det innkalles til ekstraordinær generalforsamling. For å betjene låneopptaket settes husleien opp med kr. 200,- pr måned gjeldende fra 3. kvartal» enstemmig vedtatt.

2. Styrets handlingsplan som følger vedtas:

- Det foretas **ikke** analyser av inneluft på dette tidspunkt.
- Det foretas **ikke** analyser innefra gjennom baderomshimling selv om dette er den billigste løsning siden dette er den metode som vil gi meste sjenanse for beboere.
- Det iverksettes i løpet av sommeren 2017 undersøkelser av tak ved en punktanalyse utenfra til en estimert kostand av ca. kr. 200.000. Dette finansieres i utgangspunktet også av låneopptak på 1,5 mill. (punkt 1 ovenfor).
- Styret i Linjebo Borettslag gis myndighet til å foreta videre avgjørelser i saken så sant de ikke innebærer økonomiske forpliktelser utover låneopptaket vedtatt i punkt 1. Om de økonomiske rammer i punkt 1 blir overskredet, skal det innkalles til ekstraordinær generalforsamling.

Kommentarer:

Det kom inn kommentar om at styret har informert godt om denne saken.

4.3.2 Vedtak:

Styrets handlingsplan ble enstemmig vedtatt som følger:

- Det foretas **ikke** analyser av inneluft på dette tidspunkt.
- Det foretas **ikke** analyser innefra gjennom baderomshimling selv om dette er den billigste løsning siden dette er den metode som vil gi meste sjenanse for beboere.
- Det iverksettes i løpet av sommeren 2017 undersøkelser av tak ved en punktanalyse utenfra til en estimert kostand av ca. kr. 200.000. Dette finansieres i utgangspunktet også av låneopptak på 1,5 mill. (punkt 1 ovenfor).
- Styret i Linjebo Borettslag gis myndighet til å foreta videre avgjørelser i saken så sant de ikke innebærer økonomiske forpliktelser utover låneopptaket vedtatt i punkt 1. Om de økonomiske rammer i punkt 1 blir overskredet, skal det innkalles til ekstraordinær generalforsamling.

5. Budsjett

Etter avgjørelser i punkt 4.2 og 4.3 var det fremlagte budsjett 2017 A til avstemning.

Kommentarer:

Ingen kommentarer.

5 Vedtak:

Budsjett for 2017 enstemmig vedtatt

6. Valg

Valgkomiteens forslag til valg:

Styret

Jan Olesen	Styrets leder	ikke på valg
Terje Mjelde	Styremedlem	ikke på valg
Grethe Fjelly	Styremedlem	velges for 2 år

Varamedlemmer:

Liv Flasnes	velges for 1 år
Harald Egeberg	velges for 1 år

Valgkomite:

May-Rita Mjelde	velges for 1 år
Tone Ellen Jøndal	velges for 1 år

6 Vedtak:

Valgkomiteens innstilling ble vedtatt med akklamasjon.

Referent



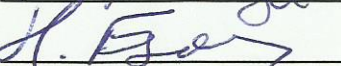
Jessheim, 09.05.2017

Sign. underskriver

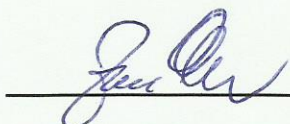


/ dato: 09.05.2017

Sign. underskriver



/ dato: 09.05.2017



09.05.2017

Sign. møteleder / dato