

# ÅRSBERETNING FOR LINJEBO BORETTSLAG 2016

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016

### A. Styrets medlemmer

|                |                                      |                                    |
|----------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| Leder          | Jan Olesen                           | Rådhusvegen 13 A                   |
| Styremedlem    | Terje Mikal Mjelde                   | Ringvegen 17 C                     |
| Styremedlem    | Grethe Fjelly                        | Ringvegen 19 D                     |
| Varamedlem     | Liv Flasnes<br>Harald Egeberg        | Rådhusvegen 21C<br>Rådhusvegen 17B |
| Valgkomiteen:  | Tone Ellen Jøndal<br>May-Rita Mjelde | Rådhusvegen 19C<br>Ringvegen 17C   |
| Regnskapsfører | Frostad & Skyrud                     |                                    |
| Revisjon       | BDO Romerike AS                      |                                    |

## B. Styrets årsberetning

Linjebo Borettslag har sin adresse i Ullensaker kommune og drives derfra.

Det består av 48 boenheter med stort fellesareal.

Borettslaget har et styre som til enhver tid tilstreber å jobbe for andelseiernes beste. Alle styremedlemmer har fulltidsjobber ved siden av å sitte i styret for borettslaget. Styrearbeidet drives på fritid og i helger. Det har i 2016 vært en del møter, befaringer o. lign. i vanlig arbeidstid.

Regnskapet for 2016 viser et overskudd på kr. 73.749,-, og styret mener dette gir et korrekt bilde av borettslagets økonomi. På tross av overskuddet vil det være nødvendig å øke husleien i 2017 pga. uforutsette utgifter.

Pga. nye regler for brannsikkerhet om at hver etasje skal være forsynt med røykvarsler, ble det i mars utdelt et sett med tre seriekoblede optiske røykvarslere til hver andel. Det er heretter den enkelte andelseiers ansvar å skifte batteri til disse.

Generalforsamlingen i Linjebo besluttet i 2016 å sette opp blått skilt som viser at Linjebo er en del av Historiske Jessheim. Skiltet ble først levert i 2017, og vil bli avduket i forbindelse med sommerfesten 2017.

I løpet av forsommeren ble det foretatt inspeksjon av VVS-anlegget i andelene. Dette var en visuell inspeksjon og den avdekket ingen mangler.

Det var i juli en alvorlig vannskade i en andel, og det har vist seg nødvendig å skifte en fellesledning for 4 hus i Rådhusvegen. Dette ble gjort i mars 2017.

Det ble avholdt fellesdugnad 10. mai og 6. september. Dessuten ble det oppfordret til at hver husrekke hadde en dugnad med maling av grunnmur. Mye av dette ble gjort i 2016, og styret regner med at de resterende hus blir malt våren 2017.

I oktober ble det konstatert at et yttertak var angrepet av sopp. Styret har gått mange runder i denne saken, og det er utført flere befaringer og undersøkelser. Den videre handlingsplan vil bli fremlagt til diskusjon og vedtak på generalforsamlingen.

De første Elbiler er ankommet til Linjebo og regler for ladning av Elbiler ble sendt ut i Kunngjøring nr 12-2016 i november.

Det ble avholdt 11 styremøter samt flere uoffisielle styresammenkomster. Styret har også en rutine med å avgjøre enkelte saker med epost-korrespondanse.

Det ble 2016 utsendt 12 allmenne kunngjøringer.

Det ble avholdt sommerfest med grilling 4. juni, med fint fremmøte, og den tradisjonelle julegrantenning ble avholdt 3. desember.

Det ble i 2016 solgt 5 leiligheter, med en salgspris mellom 2,5 og 3,1 mill. Prisen var stigende gjennom året, og det bør nevnes at det i februar 2017 ble solgt en leilighet til 3.350.000. I tillegg har en eiendomsmegler uttalt at leilighetene i Linjebo tidligere har vært kunstig lavt priset. Styret har ingen forutsetning for å mene om dette faktisk er tilfellet, men stigende priser er i hvert fall et faktum.

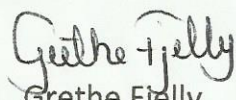
Styret anser arbeidsmiljøet i Linjebo Borettslag som tilfredsstillende og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016. Det har ikke vært skader eller ulykker i løpet av 2016.

Linjebo Borettslag driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Linjebo Borettslag har et styre bestående av en kvinne og to menn. I tillegg sitter to vararepresentanter, en av hvert kjønn. Etter styrets oppfatning er likestillingen tilfredsstillende.

Jessheim, 7. april 2017

  
Jan Olesen  
Styreleder

  
Grethe Fjelly  
Styremedlem

  
Terje Mikal Olsen Mjelde  
Styremedlem