

Til Andelseiere

Kunngjøring nr 11/16

SOPP I YTTERTAK

I forbindelse med oppussing av et bad i borettslaget er det blitt konstatert relativ stor soppvekst i yttertaket.

Dette skyldes etter all sannsynlighet at den opprinnelige konstruksjonen av husene fra 1962 ble utført etter datidens rutiner for dusjing og bruk av badet, og at fuktsperren over badene dermed ikke er god nok etter dagens forhold.

Det er ennå for tidlig å si noe om arten og utbredelsen av soppen, men dette vil bli undersøkt grundig i den pågjeldende husrekken. Vi må også få konstatert om det er lignende problemer andre steder i Linjebo. Der hvor det finnes sopp skal det selvsagt saneres, men styret vil gjerne understreke at vi skynder oss langsomt bl.a. for å sikre riktig sanering.

Styret skjønner uroen og bekymringen denne informasjonen kan medføre, og det er derfor viktig å påpeke at det ikke er råte i konstruksjonen og at det bare er påvist overflatesopp i yttertaket. Det er ikke blitt påvist sopp på selve badet og ikke i vegger i denne leiligheten. Da nytt takbelegg ble lagt i 2014 ble det også konstatert at taket er i meget god stand.

Firmaet Mycoteam som har gjort de første undersøkelser, fremhever at sopp i yttertaket ikke nødvendigvis har noen innvirkning på innklimaet. Soppen skyldes varm og fuktig luft som trekkes opp i det kaldere undertaket, og soppsporer vil derfor ikke dras inn i boligen.

Det er altså ingen overhengende fare verken for helse eller for bygningene.

Styret har bestilt Mycoteam til å foreta videre analyser og vi diskuterer i øyeblikket med dem hvordan vi best mulig får en indikasjon på problemets størrelse. Det vil bli testet inneluft i noen leiligheter, og vi tar kontakt med de utvalgte andelseiere direkte for å få avtalt tidspunkt for dette. Blir man valgt ut betyr det ikke nødvendigvis at man har større eller mindre sannsynlighet for å ha soppangrepet tak. Det er også uansett slik at om det skal saneres i en rekke, blir det i alle fire leiligheter. På nåværende tidspunkt antas en sanering å bli gjort utenfra, og det vil derfor i liten grad påvirke bruken av leiligheten mens det pågår.

Hvis noen planlegger å pusse opp badet sitt i den nærmeste fremtid kan det være interessant for styret å vite dette, da vi evt. kan benytte anledningen til å foreta en dypere undersøkelse over baderomshimlingen.

Mycoteams analyse vil danne grunnlag for å beslutte den videre prosessen, og styret vil komme med mer informasjon etter hvert.

Hilsen
Styret

styret@linjebo.no

tlf. styreleder: 99543213

Dersom styreleder ikke er å treffe, er kontaktpersoner:

Grethe Fjelly, Ringvegen 19D – tlf. 90056687 – grethe@linjebo.no

Terje Mikal Mjelde, Ringvegen 17C – tlf. 91797844 – terje@linjebo.no