

Linjebo Borettslag
v/Styreleder

Linjebo, 18.05.2016

Til Andelseiere

Redegjørelse vedr. lokal forretningsførsel av styreleder.

På generalforsamlingen 27. april ble det stillet spørsmål ang. den dobbeltrolle som undertegnede har som både styreleder og som Linjebos lokale forretningsfører. La meg understreke at jeg på ingen måte finner spørsmålet upassende, eller oppfatter det som en personlig kritikk. Jeg har full forståelse for undringen. Jeg vil derfor gjerne redegjøre litt for forholdet, så det ikke oppstår tvil om at det går rett og riktig for seg.

Da vår tidligere forretningsfører sa opp i 2012, hadde styret noen overveielser om hvordan disse oppgavene kunne løses på beste måte for borettslaget. Vi valgte da løsningen at undertegnede som styreleder overtok oppgaven på timebetaling, da jeg har noe erfaring med regnskap fra før. Timelønnen til alle som får en egentlig lønn i Linjebo er kr 200,- i 2016. Oppgavene består i betaling av regninger, husleieutsendelse og betalingsoppfølging og klargjøring av bilag for egentlig regnskapsføring.

Oppgavene omfatter også diverse papirarbeid i forbindelse med kjøp og salg av leiligheter (tilsending av dokumenter til megler o.lign.)

Det er klart at det er en uvanlig blanding av roller, men både da og siden har tanken vært at det ville være rimeligere og mer hensiktsmessig for oversikten at regnskapsføring ble gjort lokalt i Linjebo, frem for at bilagene ble sendt til regnskapskontoret som tar noe mer i timebetaling for disse enkle oppgaver.

Linjebo har ikke noen fastansatt vaktmester, og enkelte oppgaver utføres derfor av undertegnede og de øvrige styremedlemmer på timebetaling. For disse vaktmesteroppgaver og forretningsførsel fikk undertegnede i tillegg til styrehonoraret i 2014 samlet betalt for 111 timer, og i 2015 samlet for 118 timer. Mine timelister og notater viser at forretningsførselen i 2015 sto for ca. 85 av disse timer, altså rundt regnet 2 timer i uken. Dette er i hvert fall noe rimeligere enn ordningen med den forrige lokale forretningsfører.

Det er min klare overbevisning at dette ikke kan gjøres billigere - eller mer hensiktsmessig - av en ekstern forretningsfører. Men dersom andelseiere mener det er en uheldig blanding av mine roller, eller en andelseier skulle ønske å overta rollen som forretningsfører, er jeg gjerne med på å finne andre løsninger.

Det øvrige styre er enig i disse betraktninger.

Hilsen
Styret
styret@linjebo.no

tlf. styreleder: 99543213

Dersom styreleder ikke er å treffe, er kontaktpersoner:

Grethe Fjelly, Ringvegen 19D – tlf. 90056687 – grethe@linjebo.no

Terje Mikal Mjelde, Ringvegen 17C – tlf. 91797844 – terje@linjebo.no