

Til Andelseiere

Kunngjøring nr 02/16

Vannskader, forsikring og ettersyn

Det har den siste tiden vært et økende antall vannskader i Linjebo. Selv om disse i stor del dekkes av borettslagets forsikring skaper de en ikke ubetydelig merkostnad med egenandel og økt forsikringspremie. Vi ser at flere av skadene kunne vært unngått med forebyggende vedlikehold, og styret planlegger derfor å gjennomføre et ettersyn av VVS-anlegget i alle leiligheter. Dette vil bli utført av rørlegger, og datoene vil følge når avtalen er helt klar.

Styret vil gjerne påminne om at det iht. vedtekter punkt 4.2 og 4.3 pålegger andelseier å vedlikeholde og etterse VVS-installasjoner som ikke er felles, dvs. alle rør som ikke er innebygd i vegger og/eller som ikke deles med nabo.

Feil og mangler som blir oppdaget under inspeksjonen, og der andelseier har vedlikeholdsansvar, vil bli **pålagt andelseier å utbedre**. Mangler som det påligger borettslaget å utbedre, vil selvsagt bli utbedret for fellesregning.

Vannskader på bygningsmassen som følge av lekkasje meldes alltid til borettslagets forsikring, men dersom skaden skyldes manglende vedlikehold av andelseier kan borettslaget ifølge BRL §§5-13 og 5-15 og våre vedtekter pkt. 4.2 pålegge andelseier å betale egenandelen (p.t. kr. 10.000,-).

Skader skal derfor meldes inn til borettslagets forsikring for førstehjelp og skadebegrensning, så vil det i ettertid bli avgjort etter skaderapport hvem som dekker skaden.

Vannskader skal altså umiddelbart meldes til styret, uansett hvilken forsikring som dekker.

Vi regner med at alle vil by en slik kontroll velkommen, for å sikre oss mot ytterligere skader og økt forsikringspremie – også selv om det kan bety en ekstrautgift for den enkelte andelseier.

Kunngjøringer på e-post? Kan ikke også du motta Kunngjøringer på e-post?
Vennligst send en epost til styret@linjebo.no for å få fremtidige kunngjøringer på epost.

Hilsen
Styret
styret@linjebo.no

tlf. styreleder: 99543213

Dersom styreleder ikke er å treffe, er kontaktpersoner:
Grethe Fjelly, Ringvegen 19D – tlf. 90056687 – grethe@linjebo.no
Terje Mikal Mjelde, Ringvegen 17C – tlf. 91797844 – terje@linjebo.no