

Til Generalforsamlingen Linjebo Borettslag 2015

I forbindelse med utbyggingen av Ringvegen fikk Linjebo ekspropriert ca. 300 m² areal til kommunen, og etter en del forhandlinger ble erstatningssaken med kommunen for grunnerverv avsluttet i 2015. Det ble med en regnskapsført utbetaling på kr. 343.730,- inkl. renter på selve erstatningen på kr. 300.000,-. I tillegg til dette beløpet ble Linjebos utgifter til advokathjelp dekket av kommunen.

Det tillegges Generalforsamlingen å ta beslutning om hvordan disse midler skal behandles.

Det finnes, etter styrets oppfatning, to alternativer:

1. nedbetale lånet i Handelsbanken med et beløp tilsvarende erstatningsbeløpet
2. la midlene stå på høyrentekonto som en sikkerhet mot uforutsette utgifter.

Lånet forrentes p.t. med 3,35%, mens innestående på høyrentekonto maksimalt vil gi 1,2% under forutsetning av at saldoen er over kr. 500.000,-

Med årets resultat og disponeringer som er godkjent av revisor, overholder Linjebo lovens krav om egenkapital, og selv om det selvsagt kan komme uforutsette utgifter, mener styret likevel at det mest lønnsomme vil være å nedbetale lånet med erstatningsbeløpet.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen i Linjebo Borettslag vedtar å nedbetale lånet i Handelsbanken med hele erstatningsbeløpet på kr. 343.730,-

Jessheim, 27.04.2016