

ÅRSBERETNING FOR LINJEBO BORETTSLAG 2015

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2015

A. Styrets medlemmer

Leder	Jan Olesen	Rådhusvegen 13 A
Styremedlem	Terje Mikal Mjelde	Ringvegen 17 C
Styremedlem	Grethe Fjelly	Ringvegen 19 D
Varamedlem	Jarle Nordengen	Ringvegen 13 B
	Liv Flasnes	Rådhusvegen 21C
Valgkomiteen:	Tone Ellen Jøndal	Rådhusvegen 19C
	May-Rita Mjelde	Ringvegen 17C
Regnskapsfører	Frostad & Skyrud	
Revisjon	BDO Romerike AS	

B. Styrets årsberetning

Linjebo Borettslag har sin adresse i Ullensaker kommune og drives derfra.

Det består av 48 boenheter med stort fellesareal.

Borettslaget har et styre som til enhver tid tilstreber å jobbe for andelseiernes beste. Alle styremedlemmer har fulltidsjobber ved siden av å sitte i styret for borettslaget. Styrearbeidet drives på fritid og i helger. Det har i 2015 vært en del møter, befaringer o. lign. i vanlig arbeidstid.

Etter at garasjene sto ferdig i 2014, gjennomførte beboere et stort arbeid med maling. Det gikk over styrets forventning med stort oppmøte og iherdig innsats. Styret anslår at det ble brukt ca. 250 liter beis, og vil på vegne av de som ikke hadde anledning til å delta, gjerne takke de som tok et tak.

Noe småjusteringer og utbedringer har vært foretatt av entreprenøren i etterkant, men i løpet av høsten 2015 er reklamasjonene nesten over.

I 2015 ble også utbyggingen av Ringvegen/Rådhusvegen endelig ferdig, og etter at noen enkelte restarbeider ble gjort høsten 2015, er nå alt som det skal være. Erstatningssaken med kommunen for grunnverv ble også avsluttet med en utbetaling på kr. 343.730. (Dette beløp er oppført i regnskapet som en inntekt på kr. 300.000, og som renteinntekt på 43.730,-) Generalforsamlingen vil ta beslutning om hvordan disse midler skal behandles.

Det ble avholdt 8 styremøter samt flere uoffisielle styresammenkomster. Styret har også en rutine med å avgjøre enkelte saker med epost-korrespondanse.

Det ble 2015 utsendt 20 allmenne kunngjøringer. To av disse må fremheves: Den ene omhandlet overgang til Canal Digital gjennom vårt abonnement hos Nordby Antennelag. Etter en del innkjøringsvanskeligheter pga. for liten kapasitet, virker det nå som om anlegget har blitt bedre, og stort sett fungerer.

Den andre kunngjøringen styret ønsker å fremheve, ble utsendt kort før jul og dreiet seg om parkeringsforholdene i Linjebo. På grunn av et økende antall klager til styret over parkering i Linjebo, fant styret det nødvendig å utarbeide en strammere regulering av parkeringsforholdene. Vi håper at disse regler kan føre til mer hensyntaken overfor naboer, mindre irritasjon og et bedre bomiljø for oss alle.

Det ble avholdt sommerfest med grilling 13. juni, med fint fremmøte, og den tradisjonelle julegrantenning ble avholdt 5. desember. Styret mener at *begge* disse arrangementene har etablert seg som faste begivenheter.

Etter vedtak på Generalforsamlingen for ett år siden ble husleien i Linjebo Borettslag satt opp 25.07.15 til kr. 4.000,- og har ligget i ro siden. Med resultatet for 2015 overholder Linjebo lovens regler om egenkapitalens størrelse, og da alle store vedlikeholdsarbeider nå er gjort, ser styret ingen grunn til å endre husleien i årets budsjett. Med den nåværende husleien er vi i stand til både å betjene felleslånet, og å sikre en god daglig drift. Styret vil som alltid ha fokus på økonomien, og som et lite tiltak ble det i 2015 innført mulighet for å betale med Avtalegiro, noe som på sikt vil spare Linjebo litt utgifter, og beboere litt arbeid.

Det ble i 2015 solgt 3 leiligheter, med en salgspris mellom 2,5 og 2,8 mill.

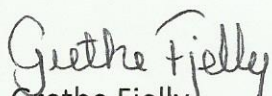
Styret anser arbeidsmiljøet i Linjebo Borettslag som tilfredsstillende og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2015. Det har ikke vært skader eller ulykker i løpet av 2015.

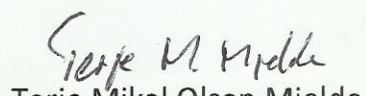
Linjebo Borettslag driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Linjebo Borettslag har et styre bestående av 1 kvinne og 2 menn. I tillegg sitter to vararepresentanter, en av hvert kjønn. Etter styrets oppfatning er likestillingen tilfredsstillende.

Jessheim, 14.03.2016


Jan Olesen
Styreleder


Grethe Fjelley
Styremedlem


Terje Mikal Olsen Mjelde
Styremedlem