

Til Andelseiere

Kunngjøring nr 12/15

Erstatning for grunnerverv

Etter lange tautrekkinger med kommunen og hjelp av advokat er erstatningsbeløpet for ekspropriasjonen nå vedtatt. Linjebo Borettslag vil få utbetalt kr. 347.667,- inkl. renter for de 330 m² som ble ekspropriert. Advokathjelpen vil bli betalt av kommunen, men Linjebo dekker selv gjenplantning av hekker m.v.

Flere forhold gjør at vi skal være godt fornøyd med beløpet.

Styret vil foreløpig sette beløpet inn på høyrentekonto og sette opp en sak på generalforsamling til våren om hva beløpet skal anvendes til. Forslag kan gjerne sendes styret.

Katter

Da det nå har innkommet så mange klager på katter som raserer blomsterbed eller gjør fra seg på plen og i blomsterkasser, har styret gått til innkjøp av middel til å avskrekke katter i hager. Dette midlet vil bli betalt av Linjebo og utdelt til de andelseiere som ønsker det. Dette skal da strøs i egen hage og på lekeplassen slik at problemet forhåpentligvis minker. Ta kontakt med styret om du ønsker utdelt dette. (Middelet kommer inn i løpet av en ukes tid).

Borettslagsloven åpner for at det kan innføres et forbud mot dyrehold, noe som vil medføre at nyanskaffelse av kjæledyr vil bli nektet. Vi håper at dyreholdere selv kan sørge for at vi slipper å fremme dette forslaget.

Brunsnegler

Linjebo har ikke noe forbud mot katter, men brunsnegler skal vi ikke ha. Det er en stor mengde i området langs gjerdet til jernbanen fra Rådhusvegen 23 til garasjer i Sør.

Vi oppfordrer derfor alle til å delta med å plukke snegler, da de etter hvert vil spre seg til alle hager om vi ikke får stanset dem. Om vi klarer å utrydde dem, er tvisomt da de åpenbart kommer fra jernbanens område, og JBV ikke vil sette inn noe tiltak, men klarer vi å holde bestanden nede er mye gjort.

Snegler samles inn og legges i varmt vann. Grav dem deretter ned, eller legg dem i søpla. De MÅ fjernes etter de er drept, da de ellers blir mat for sine artsfeller. Styret legger ut en del åte behandlet med nematoder, og åtet skal ikke fjernes, men de som spiser av åtet må gjerne tas.

Mørketid og lys i garasjer

Mørket kommer snikende, og snart vil mange garasjer lyse opp i tide og utide. Lysene må innstilles som tidligere kunngjort så vi sparer strøm.

Vi ber deg melde fra til styret om du opplever at lyset står på for lenge hos naboen. Pinnene stilles: FØRSTE 1-2 INN og 3 UT - NESTE 1-3-4 INN og 2 UT, SISTE 1-2-3-4 UT. (dvs. 1-2-4-6-7 INN og 3-5-8-9-10-11 UT).

Får du det ikke til: kontakt styret.

Garasjene vil forøvrig bli nummerert i løpet av kort tid.

Verandadør

Styret har fått noen meldinger om verandadører som binder eller er trege. Dette kan avhjelpes ved å stramme til alle skruer – og evt. olje litt i hengsler. Hjelper det ikke, så ta kontakt.

Kunngjøringer på e-post? Kan ikke også du motta Kunngjøringer på e-post? Vennligst send en epost til styret@linjebo.no for å få fremtidige kunngjøringer på epost.

Hilsen

Styret

styret@linjebo.no

tlf. styreleder: 99543213

Dersom styreleder ikke er å treffe, er kontaktpersoner:

Grethe Fjelly, Ringvegen 19D – tlf. 90056687 – grethe@linjebo.no

Terje Mikal Mjelde, Ringvegen 17C – tlf. 91797844 – terje@linjebo.no