

# Referat Generalforsamling Linjebo Borettslag 26. mars 2015.

## 1. Konstituering.

- Godkjenning av innkalling. Enstemmig godkjent.
- Godkjenning av fullmakter: 2 innkommet og godkjent.
- Opprop utført og 18 husstander fremmøtt, totalt 20 stemmer.
- Valg av møteleder: Jan Olesen
- Valg av referent: Lisbeth Austad
- Valg av tellekorps: Eivind Andre Nygård Nes og Liv Flasnes
- Valg av 2 stk. til å underskrive protokoll i tillegg til møteleder
  - o Tone Ellen Wigand Jøndal og Eli Borgeteien

## 2. Styrets årsberetning. Lest opp av møteleder

Kommentarer til årsberetningen:

Julegranbelysning fornyes. Dette kommer for julen 2015 i flaggstanga.

**Vedtak:** Styrets årsberetning er enstemmig vedtatt.

## 3. Årsregnskap og revisorberetning

Kommentarer til regnskapet:

Styrets leder forklarte hvorfor port åpnere til garasjer er notert som inntekt i regnskapet. Dette er gjort fordi innkreving fra andelseiere er skjedd via borettslagets konto. Dette blir senere ført som utgift etter faktura fra leverandør.

Det ble stilt spørsmål om det er mulig å montere kodelås for garasjeporter, for egen regning.

- o Ja, dette er mulig.

**Vedtak:** Årsregnskap og revisorberetning er enstemmig vedtatt.

## 4. Innkomne forslag

1. Anonym beboers forslag om installasjon av belysning over lekeplass.

Drøfting:

En møtedeltaker påberoper at anonyme forslag bør forkastes, og dersom styret mener forslaget var bra, kunne styret fremmet forslaget.

Styret svarer at de ikke vil fremme forslag som vil medføre ytterligere påkostninger og presiserer at dette er en beboers forslag.

Forslaget er fremmet tidligere, men nedstemt pga kostnader og risiko for at ungdom samles slik at det oppstår unødvendig støy.

Det blir foreslått fotocelle, men dette oppleves forstyrrende for enkelte når lys går av og på utover kvelden/natten.

Hva er viktig opp mot kost/nytte? Husleie begynner å bli høy og det er viktig å prioritere rehabilitering.

Forslaget er å utsette vedtak for å se hva en erstatning fra kommunen for tapt grunn til vei vil utgjøre.

**Vedtak:** Forslaget er enstemmig underkjent.

## 2. Styrets forslag til estetisk enhetsplan for Linjebo borettslag

Drøfting:

Hekker mellom hager på 1,5 meter maks høyde er for lavt. Formålet er tanken om regulert/rimelig skjerming slik at hekker ikke vokser vilt. Det er enighet om at høyden settes til 2,10 meter maks høyde.

Det blir presisert at varmepumpe ikke skal være til sjenanse/støy for andre beboere. Styret skal kontaktes for veiledning om hvordan varmepumpe kan monteres.

**Vedtak:** Forslaget er vedtatt med 19 stemmer for og 1 stemme mot.

## 3. Styrets forslag om husleieøkning

Drøfting:

En beboer påpeker at husleieøkning med kr 1.000,- på ett år er mye. Husleien ble økt med kr 300,- fra 25.1.2015 og nå ytterligere kr 700,-. Det foreslås å øke med en «trapp» med et mindre beløp fra 25.7.2015 og at det vurderes ny økning fra nyttår.

Styret fremholder at kostnader har økt, blant annet forsikringspremie som har økt fra ca. kr 174.000,- til ca. kr 262.000,- i 2015. Dette er årsak til at styret benyttet muligheten til å øke husleien med kr 300,- i januar i år pga uforutsett økning i forsikringspremie.

Det blir nevnt at utgifter til bl.a. drenering, vinduer o.l. vil komme. Vinduer skiftes etter behov.

Det blir stilt spørsmål om det er søkt kommunen om midler til vinduer pga kulturminne og merkostnader ved ukurant mål. Styret sier de har undersøkt men fått avslag.

Flere beboere uttrykker støtte om husleieøkning til kr 4.000,- fordi dette uansett vil komme før eller siden.

**Vedtak:** Forslaget er vedtatt med 17 stemmer for og 3 stemmer mot.

## 5. Budsjett

Det stilles spørsmål ved høy kostnad til Serviceavtale for TV. Dette forklares med at det koster kr 185,- pr. andel pr. måned.

**Vedtak:** Budsjett er enstemmig vedtatt.

## 6. Valg

Valgkomiteens forslag til valg:

### Styret

Jan Olesen	Styrets leder	ikke på valg
Terje Mjelde	Styremedlem	ikke på valg
Grethe Fjelly	Styremedlem	velges for 2 år

### Varamedlemmer:

Jarle Nordengen	velges for 1 år
Liv Flasnes	velges for 1 år

### Valgkomite:

Vivi Reierstad tar valg for enda ett år.

Geir Jansen ønsker å forlate valgkomiteen og generalforsamlingen må velge et nytt medlem.

### **Vedtak:**

Grethe Fjelly som styremedlem er valgt for 2 år og enstemmig vedtatt.

Begge varamedlemmer som foreslått er valgt for 1 år og er enstemmig vedtatt.

Det ble tatt opp to nye medlemmer til valgkomite fordi både Vivi Reierstad og Geir Jansen ønsker å trekke seg. Tone Ellen Wigand Jøndal og May Rita Mjelde melder seg frivillig, og dette er enstemmig vedtatt.

Referent Lisbeth Auestad

Jessheim, 8.4.2015

Sign. underskriver Tone Ellen Jøndal / dato: 8.4.2015

Sign. underskriver May Rita Mjelde / dato: 8/4-15

Jan Olesen 8/4-15

Sign. møteleder / dato