

Referat Generalforsamling Linjebo Borettslag AL

Onsdag 15.05.13 kl. 18.00, Lykkebo

1. Konstituering.

- Godkjenning av innkalling. Godkjent
- Godkjenning av fullmakter. 2 stk. innkommet og godkjent.
- Opprop utført og 13 husstander fremmøtt, totalt 15 stemmer.
- Valg av Møteleder: Jan Olesen
- Valg av referent: Elisabeth Breivold
- 2 stk. til å underskrive protokoll. Tone Jøndal og Vivi Reierstad i tillegg til møteleder Jan Olesen.

2. Styrets årsberetning. Lest opp av møteleder

Kommentarer til årsberetningen.

Rehabiliteringsarbeidet i 2012:

- Spørsmål om matt-sliping av ytterdørene. Dette går inn under malearbeidet og vil bli utført når været tillater dette. Foreligger det innvendige skader etter snekkerarbeid, må det gis beskjed om til styret umiddelbart.
- Flere klager på utført malearbeid, markiser er ikke demontert før maling. Dette vil bli tatt opp med ansvarlig håndverker.
- Ved Rådhusveien 15 og Ringveien 19 vil asfaltering bli utført i juni-juli eller august.
- Reguleringsplan: Det er ikke noe offisielt vedtak pr. dags dato. Mulig oppstart arbeid Ringveien/Rådhusveien i august 2013.

Årsberetningen godkjent

3. Årsrapport med revisjonsrapport for 2012

Resultatregnskap, balanse, spesifikasjon til balanse, noter, for 2012 ble lest av fremmøtte.

Kommentar til Note 3. Avskrivningspost, er ny i årsregnskapet.

Revisors beretning lest opp av møteleder.

Årsrapport med revisjonsrapport godkjent.

4. Innkomne forslag

4.1 Forslag: Styrets forslag om opprettelse av valgkomite . Opplest av møteleder

Forslag til vedtak:

- a) Det opprettes en valgkomite med to medlemmer. Enstemmig vedtatt
- b) Vedtekter pkt. 7.6 tilføyes som nytt 5. underpunkt: -valg av valgkomite bestående av to medlemmer, hvor av ett er et avgående styremedlem.

Forslag om at del av setning slettes: «hvorav ett er et avgående styremedlem», ble nedstemt.

Resultat avstemning til styrets forslag: 12 for forslaget, 3 mot. Styrets forslag er vedtatt.

4.2 Forslag: Styrets forslag om vedtektsendringer.

Forslag 1: Vedtektene endres på alle nødvendige punkter slik at Linjebo Borettslag ikke lenger er AL.

Resultat avstemning: Enstemmig vedtatt.

Forslag 2: Vedtektene 2.2 skriver i dag: for arbeid med eierskifte og godkjenning av andelseier, kan laget beregne seg et gebyr på opptil fire ganger rettsgebyret av den som avhender andelen. Gebyret for eierskifte er pr. 15/8-2006 kr. 2500,-.

I tråd med endringene i forretningsførsel foreslåes passasjen endret til: *For arbeid med eierskifte og godkjenning av andelseier, kan laget beregne seg et gebyr på opptil fire ganger rettsgebyret av den som avhender andelen. Gebyret for eierskiftet fastsettes av forretningsfører og vil være opplyst på Linjebos nettsider.*

Resultat avstemning: Enstemmig vedtatt.

5. Budsjett 2013

Lest opp av møteleder

Kommentar: Det ble gitt orientering vedrørende utgifter til tinglysningsgebyr.

Resultat avstemning: Budsjettforslag 2013 enstemmig vedtatt

6. Valg

Styrets forslag til valg:

Styreleder	Jan Olesen	ikke på valg
Styremedlem	Grethe Fjelly	ikke på valg
Styremedlem	Muhammed Abdullah	(Velges for 2 år)
Varamedlem	Jarle Nordengen	(Velges for 1 år)
Varamedlem	Terje Mikael Mjelde	(Velges for 1 år)

Styrets forslag til valgkomite :

Geir Jansen	(Velges for 1 år)
Vivi Reierstad	(Velges for 1 år)

Resultat avstemming: Styrets forslag enstemmig vedtatt

Referent

Elisabeth Breivold,

Jessheim, 15.05.13

Tone Ellen Jøndal 24/5-13

Sign. Tone Jøndal / dato:

Vivi Reierstad 23.5.13

Sign. Vivi Reierstad / dato:

Jan Olesen 25/5-13

Sign. Jan Olesen / Dato