

# INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING FOR LINJEBO BORETTSLAG A/L 2012

Styret innkaller til ordinær generalforsamling for Linjebo Borettslag A/L.  
Generalforsamlingen vil bli avholdt onsdag 15. mai kl. 18.00 på Lykkebo.

1. Konstituering
  - godkjenning av innkalling
  - godkjenning av fullmakter
  - valg av ordstyrer og referent
2. Styret årsberetning 2012
3. Årsregnskap med revisjonsrapport
4. Innkomne forslag
  - a) Styrets forslag om opprettelse av valgkomite
  - b) Styrets forslag om vedtektsendringer (2 forslag)
5. Budsjett
6. Valg
7. Avslutning

Styret ønsker alle velkommen til Generalforsamling.  
Det vil bli enkel bevertning.  
Husk skriftlige fullmakter – kun en, (1) pr. andelseier.

Jessheim, 29.04.2013

  
Jan Olesen  
Styreleder

Vedlegg:

Navneliste  
Årsberetning  
Årsregnskap m/noter  
Revisors beretning  
Forslag til vedtektsendringer  
Budsjett  
Forslag til nytt styre og valgkomite



<b>Etternavn</b>	<b>Fornavn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Poststed</b>
Leira	Anna Karina	Ringvegen 13 A	2066 Jessheim
Nordengen	Jarle	Ringvegen 13 B	2066 Jessheim
Skibsrud	Gerd	Ringvegen 13 C	2066 Jessheim
Løf	Per	Ringvegen 13 D	2066 Jessheim
Helland	Stein	Ringvegen 15 A	2066 Jessheim
Austad	Lisbeth	Ringvegen 15 B	2066 Jessheim
Uvaag	Ingunn	Ringvegen 15 C	2066 Jessheim
Bø	Marte Rime/Martin	Ringvegen 15 D	2066 Jessheim
Opheim	Hallgrim og Ranveig	Ringvegen 17 A	2066 Jessheim
Hammervold	Ingun	Ringvegen 17 B	2066 Jessheim
Mjelde	Terje Mikal/May Rita	Ringvegen 17 C	2066 Jessheim
Anzjøn/Hagen	Siv Lisbeth/Johnny	Ringvegen 17 D	2066 Jessheim
Bjørgan	Lars Oskar	Ringvegen 19 A	2066 Jessheim
Loftås	Bjørn Eirik	Ringvegen 19 B	2066 Jessheim
Farbrot/Menezes	Øystein/Vanessa	Ringvegen 19 C	2066 Jessheim
Fjelly	Grethe	Ringvegen 19 D	2066 Jessheim
Eidevik	Magne Lambert	Ringvegen 21 A	2066 Jessheim
Jansen	Geir Arne	Ringvegen 21 B	2066 Jessheim
Borgeteien	Eli	Ringvegen 21 C	2066 Jessheim
Brenna	Leif	Ringvegen 21 D	2066 Jessheim
Børstad	Harald	Rådhusvegen 11 A	2066 Jessheim
Vold	Bjørn Morten / Andreas	Rådhusvegen 11 B	2066 Jessheim
Abdullah/Lockert	Mohammed B/Maria	Rådhusvegen 11 C	2066 Jessheim
Sveen	Elisabeth	Rådhusvegen 11 D	2066 Jessheim
Olesen/Øygard	Jan/Åse-Marit	Rådhusvegen 13 A	2066 Jessheim
Puschmann	Vera	Rådhusvegen 13 B	2066 Jessheim
Wikstad	Gunn	Rådhusvegen 13 C	2066 Jessheim
Reierstad/Okkenhaug	Vivi/Arne	Rådhusvegen 13 D	2066 Jessheim
Andersen	Egil	Rådhusvegen 15 A	2066 Jessheim
Hov	Jørn Tore / Hilde	Rådhusvegen 15 B	2066 Jessheim
Sayed	Nosrat Hasankhali	Rådhusvegen 15 C	2066 Jessheim
Wangen/Alexandersen	Turid/Rolf	Rådhusvegen 15 D	2066 Jessheim
Phil	Nina Christin	Rådhusvegen 17 A	2066 Jessheim
Smestad/Egeberg	Trine Helene/Harald	Rådhusvegen 17 B	2066 Jessheim
Gunnarsen	Lars	Rådhusvegen 17 C	2066 Jessheim
Eia	Eivind	Rådhusvegen 17 D	2066 Jessheim
Leirvik	Aslaug	Rådhusvegen 19 A	2066 Jessheim
Mistereggen	Knut	Rådhusvegen 19 B	2066 Jessheim
Jøndal	Tone Ellen Wigand	Rådhusvegen 19 C	2066 Jessheim
Breivold	Elisabeth	Rådhusvegen 19 D	2066 Jessheim
Stensbøl	Anders/Tonje Eng	Rådhusvegen 21 A	2066 Jessheim
Pålhaugen	Monika	Rådhusvegen 21 B	2066 Jessheim
Brændløkken/Flasnes	Turid/Liv	Rådhusvegen 21 C	2066 Jessheim
Jettestad	Esben	Rådhusvegen 21 D	2066 Jessheim
Monsen	Rolf	Rådhusvegen 23 A	2066 Jessheim
Brannvoll	Kathrine	Rådhusvegen 23 B	2066 Jessheim
Kloppen	Unni	Rådhusvegen 23 C	2066 Jessheim
Johnsson	Berit	Rådhusvegen 23 D	2066 Jessheim



# ÅRSBERETNING FOR LINJEBO BORETTSLAG A/L 2012

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2012

### A. Styrets medlemmer.

Leder	Jan Olesen	Rådhusveien 13 a
Styremedlem	Geir Jansen	Ringveien 21 B
Styremedlem	Grethe Fjelly	Ringveien 19 D
Varamedlem	Jarle Nordengen	Ringveien 13 B
Varamedlem	Vivi Reierstad	Rådhusveien 13 D
Forretningsfører	Lisbeth Austad (Fratrådt 30. juni)	Ringveien 15 B
Regnskapsfører	Økonor Gardermoen	
Revisjon	Inter Revisjon Romerike AS	

### B. Styrets årsberetning

Linjebo Borettslag A/L har sin adresse i Ullensaker kommune og drives derfra. Det består av 48 boenheter med stort fellesareal.

Borettslaget har et styre som til enhver tid tilstreber å jobbe for andelseiernes beste. Alle styremedlemmer har fulltidsjobber ved siden av å sitte i styret for Borettslaget. Styrearbeidet drives på fritid og i helger. Det har i 2012 blitt noen møter i ordinær arbeidstid.

Vedlikeholdsplanen vedtatt på generalforsamlingen ble i 2012 satt i verk med hoveddelen, rehabilitering av nordvegger. Dette arbeid ventes slutført våren 2013 da noe maling måtte utsettes pga. været høsten 2012.

Det ble dessuten drenert rundt 2 husrekker, og montert to takstiger på hver husrekke etter krav fra GRIB, og alle piper skal nå bli feiet regelmessig igjen. Det er utdelt batteri til røykvarsler til hver andel.

Når det gjelder Reguleringsplanen og utbyggingen av Ringveien/Rådhusveien som har vært varslet fra Ullensaker kommune, er det ennå uvisst når dette arbeid vil starte. Styret er i stadig kontakt med kommunen ang. saken, bl.a. om erstatning av tapt areal.

Det ble avholdt 16 styremøter.

Det ble avholdt 4 dugnader – bl.a. ble det utført en del arbeid med snekring av lemmer til kjellernedganger – og styret vil gjerne takke de som tok et tak.

Det ble dessuten avholdt en markering av Linjebos 50-års jubileum med grilling på fellesarealet.

Linjebos forretningsfører Lisbeth Austad fratradte sin stilling 30. juni 2012. Oppgavene er nå delt mellom regnskapsfører Økonor og styreleder (på timebetaling). I tillegg sluttet vår faste kontakt hos Økonor 30. november og det ble noen innkjøringsproblemer mht. f.eks. husleieblanketter.

Styret anser arbeidsmiljøet i Linjebo Borettslag som tilfredsstillende og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2012. Det har ikke vært skader eller ulykker i løpet av 2012.

Linjebo Borettslag driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø

Linjebo Borettslag har et styre bestående av 1 kvinne og 2 menn. I tillegg sitter to vararepresentanter, hvorav 1 kvinne og 1 mann. Etter styrets oppfatning er likestillingen tilfredsstillende.

Det er i 2013 viktig med fortsatt fokus på økonomi og se på muligheter for å spare utgifter. I henhold til vedlikeholdsplanen vil det i 2013 bli skiftet kjellerdører og derutover ikke gjort store arbeider.

Det kan bli for fremtiden nødvendig å innkalle til flere dugnader enn de 2 som er vanlig.

Jessheim, 29.04.2013

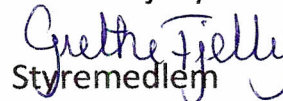
Jan Olesen

  
Styreleder

Geir Jansen

  
Styremedlem

Grethe Fjelly

  
Styremedlem



# Linjebo Borettslag AL

## Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>	Note	2012	2011
Salgsinntekter		1 584 250	1 368 000
Annen driftsinntekt		3 247	8 510
Sum driftsinntekter		<u>1 587 497</u>	<u>1 376 510</u>
Lønnskostnader m.m.	2	99 488	127 220
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		220 541	0
Annen driftskostnad	2	905 892	947 191
Sum driftskostnader		<u>1 225 920</u>	<u>1 074 411</u>
Driftsresultat		<u>361 577</u>	<u>302 099</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	588
Annen finansinntekt		11 874	943
Annen rentekostnad		181 366	51 789
Resultat av finansposter		<u>-169 492</u>	<u>-50 258</u>
Ordinært resultat		<u>192 085</u>	<u>251 842</u>
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		<u>192 085</u>	<u>251 842</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		192 085	251 842
Sum overføringer		<u>192 085</u>	<u>251 842</u>

# Linjebo Borettslag AL

## Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>4 773 611</u>	<u>557 011</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 773 611</u>	<u>557 011</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>4 773 611</u>	<u>557 011</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 575	35 290
Andre fordringer		<u>610</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>53 185</u>	<u>35 290</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 790 930	530 265
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>1 844 115</u>	<u>565 555</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>6 617 726</u>	<u>1 122 566</u>




# Linjebo Borettslag AL

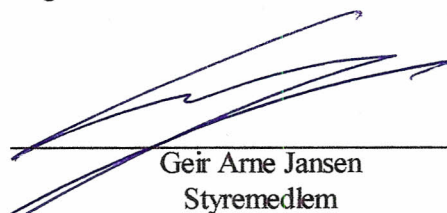
## Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2012	2011
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Borettsinnskudd		600 000	600 000
Andelskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		<u>604 800</u>	<u>604 800</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>-181 774</u>	<u>-373 859</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-181 774</u>	<u>-373 859</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>423 026</u>	<u>230 941</u>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>6 000 000</u>	<u>849 988</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 000 000</u>	<u>849 988</u>
Leverandørgjeld		4 093	0
Skyldige offentlige avgifter		13 843	25 749
Annen kortsiktig gjeld		<u>176 764</u>	<u>15 888</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>194 700</u>	<u>41 637</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>6 194 700</u>	<u>891 625</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>6 617 726</u>	<u>1 122 566</u>
Pantstillelser	6	0	1 000 000

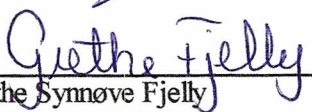
Jessheim, 29.04.2013  
Styret i Linjebo Borettslag AL



Jan Olesen  
Styreleder



Geir Arne Jansen  
Styremedlem



Grethe Synnøve Fjelly  
Styremedlem

# Linjebo Borettslag AL

## Noter 2012

### *Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

#### *Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp*

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### *Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.*

<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Lønninger	87 079	110 352
Arbeidsgiveravgift	12 409	15 560
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	1 308
Sum lønnskostnader	99 488	127 220

Antall årsverk: 0,2

<b>Godtgjørelse</b>	<b>Forretningsfører</b>	<b>Styret</b>
Lønn	29 760	77 800
Annen godtgjørelse	0	0

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2012 utgjør kr 25 625,-. I tillegg kommer andre tjenester med kr 3 750,-. Beløpene er vist inkl. mva.



**Note 3 – Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygninger	Vedlikehold
Anskaffelseskost 01.01.12	86 780	470 231	
Tilgang			4 437 141
Avgang			
<b>Anskaffelseskost 31.12.2012</b>	<b>86 780</b>	<b>470 231</b>	<b>4 437 141</b>
Akkumulert avskrivninger 31.12.2012		1 700	218 841
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2012</b>	<b>86 780</b>	<b>468 531</b>	<b>4 218 300</b>
Året avskrivning		1 700	218 841
<b>Avskrivningssats</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>10%</b>

**Note 4 – Bundne midler**

Av borettslagets betalingsmidler pr. 31.12.12 var kr 10 889,- bundet beløp vedrørende skattetrekk for ansatte.

**Note 5 – Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2012	2011
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	849 988

Lånet nedbetales ved månedlige avdrag.

**Note 6 – Heftelser**

Det er på bygget registrert kr. 40 000 000 i heftelser.

**Note 7 – Antall leiligheter**

Borettslaget består av 48 like store andeler.

**Note 8 – Disponible midler**

<b>A Disponible midler 01.01.12</b>	<b>523 918</b>
B Endring i disponible midler	
Årets resultat	192 085
Tillegg for nye langsiktige lån	6 000 000
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-844 805
Aktivering – avskrivning	4 218 300
Året endring i disponible midler	1 128 980
<b>C Disponible midler 31.12.12</b>	<b>1 652 898</b>



Til generalforsamlingen i Linjebo Borettslag AL

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Linjebo Borettslag AL, som viser et overskudd på kr 192 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Linjebo Borettslag AL per 31. desember 2012, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Uttalelse om øvrige forhold

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 29. april 2013

BDO AS



Øyvind Ørbeck  
Registrert revisor

## Generalforsamlingen Linjebo Borettslag 2013

### Styrets forslag om opprettelse av valgkomite.

Styret velger i dag selv sine etterfølgere ved fratredelse. Dette er uheldig. Styret ønsker derfor at det skal opprettes en valgkomite. Dette vil gjøre det lettere å rekruttere nye kandidater, og styret vil dessuten kunne konsentrere seg om sine egentlige oppgaver.

Det vil være en fordel at ett av medlemmene i en valgkomite er et avgående styremedlem, som vil kunne informere om styret og arbeidets omfang overfor nye kandidater.

Valgkomiteen vil få en instruks om å ta hensyn til jevn fordeling av styrets medlemmer mht. midt- og endeleiligheter, kjønn, alder og beliggenhet i Linjebo, så vi sikrer et representativt styre.

Vedtektene pkt. 7.6 skriver i dag:

*På den ordinære generalforsamlingen skal disse saker behandles:*

- *konstituering*
- *godkjenning av styrets årsberetning*
- *godkjenning av styrets regnskapsoversikt for foregående år*
- *valg av styremedlemmer*
- *andre saker som er nevnt i innkallingen*

Styret foreslår derfor:

*a) det opprettes en valgkomite med to medlemmer.*

*b) Vedtekter pkt. 7.6 tilføyes som nytt 5. underpunkt:*

*- valg av valgkomite bestående av to medlemmer, hvorav ett er et avgående styremedlem*



## Generalforsamlingen Linjebo Borettslag 2013

### Forslag til vedtektsendringer:

1.

Revisor skriver i mail 08.08.12

"Ser at Linjebo Borettslag AL har to «eieformer» både Borettslag og AL som betyr andelslag.

I Brønnøysundregisteret er det registrert som Borettslag.

Dere kan med fordel endre navn slik at det ikke kan misforstås av beboere eller andre."

Revisor oppklarer i mail av 26.04.2013 at Borettslag er underforstått andelslag.

Forslag: *Vedtektene endres på alle nødvendige punkter slik at Linjebo Borettslag ikke lenger er AL.*

(Gjelder flg. 3 punkter: Overskrift, pkt. 1.1, pkt. 8.3)

2.

Etter at forretningsfører Lisbeth Austad sluttet er en del av forretningsførsel overtatt av regnskapskontor, bl.a. nødvendige arbeider ved eierskifte.

Vedtektene 2.2 skriver i dag:

*For arbeid med eierskifte og godkjenning av andels eier, kan laget beregne seg et gebyr på opptil fire ganger rettsgebyret av den som avhender andelen. Gebyret for eierskifte er pr. 15/8-2006 kr. 2500,-.*

Forslag:

I tråd med endringene i forretningsførsel foreslås passasjen endret til

*For arbeid med eierskifte og godkjenning av andelseier, kan laget beregne seg et gebyr på opptil fire ganger rettsgebyret av den som avhender andelen. Gebyret for eierskifte fastsettes av forretningsfører og vil være opplyst på Linjebos nettsider.*

<b>Driftsinntekter</b>	
Husleieinntekter	1584000
Behandlingsgebyrer	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>1584000</b>
<b>Lønnskostnader m.m:</b>	
Styregodtgjørelse	40000
Lønn andre	30000
Feriepenger	3060
Arbeidsgiveravgift	4230
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>77290</b>
<b>Annen driftskostnad:</b>	
Strøm garasjer/styrerom	20000
Kommunale avgifter	150000
Leie containere	30000
Serviceavgift TV	95000
Kontroll lekeplass	5000
Ytre vedlikehold	200000
Indre vedl.hold/brannvern	2500
Rep. og vedlikehold/driftsmaterialer og maskiner	40000
Revisjon	25000
Regnskapsføring og forretningsførsel	70000
Kontorrekvisita / trykksaker/PC	1000
Porfto, telefon, websider	3000
Bensin	2000
Forsikringer	160000
Egenandel skader	12000
Gebyr	6000
Kontingenter	1400
Tinglysing	4000
Alarm styrerom	5000
Andre kostnader	3000
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>831900</b>
<b>TOTALT KOSTNADER</b>	<b>909190</b>
<b>Avskrivning:</b>	
Rehabilitering jf vedlikeholdsplan, nedskrives 1/10-del <b>pa.</b>	440000
<b>Sum avskrivning</b>	<b>440000</b>
<b>Renteinntekt:</b>	
Renter av bankinnskudd	20000
<b>Sum renteinntekt</b>	<b>20000</b>
<b>Rentekostnad:</b>	
Rentekostnader	246000
<b>Sum rentekostnader</b>	<b>246000</b>
<b>Resultat (Overskudd)</b>	<b>8810</b>

Linjebo er innvilget avdragfrihet på lånet i 2013.

## Generalforsamlingen Linjebo Borettslag 2013

Styrets forslag til valg:

Styreleder Jan Olesen - ikke på valg

Styremedlem Grethe Fjelly – ikke på valg

Styremedlem Muhammed Abdullah – velges for 2 år.

Varamedlem Jarle Nordengen – velges for 1 år

Varamedlem Terje Mikael Mjelde – velges for 1 år

Under forutsetning av at forslaget om valgkomite er vedtatt, foreslåes følgende valg til valgkomite:

Geir Jansen – avgående styremedlem – velges for 1 år

Vivi Reierstad – velges for 1 år