

KORREKSJON
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING
FOR LINJEBO BORETTSLAG

Ekstraordinær generalforsamling for Linjebo Borettslag vil bli avholdt
torsdag 28. november 2013 kl. 18.00 i «Styrehuset».

Styret, Linjebo borettslag
Jessheim, 11.11.2013

INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING FOR LINJEBO BORETTSLAG

Styret innkaller til ekstraordinær generalforsamling for Linjebo Borettslag.

Generalforsamlingen vil bli avholdt onsdag 28. november 2013 kl. 18.00 i «Styrehuset».

1. Konstituering

- godkjenning av innkalling
- godkjenning av fullmakter
- valg av ordstyrer og referent

2. Styrets forslag om å bygge støyskjerm langs jernbanelinja.

3. Avslutning

Styret ønsker alle velkommen til Ekstraordinær Generalforsamling.
Husk skriftlige fullmakter – kun en, (1) pr. andelseier.

OBS.

Den ekstraordinære generalforsamling krever på ingen måte påmelding, og det vil også være mulig å komme uten å ha meldt seg på.

Men for å unngå utgifter til leie av lokale har styret valgt å avholde møtet i «Styrehuset» som har noe begrenset kapasitet, og vi vil derfor gjerne ha tilbakemelding fra andelseiere om de kommer eller ikke. Hvis det blir stort oppmøte vil vi måtte finne en annen løsning.

Jessheim, 07.11.2013


Jan Olesen
Styreleder


Grethe Fjelly
Styremedlem


Mohammed Abdullah
Styremedlem

Vedlegg:

Innstilling til vedtak om å bygge støyskjerm langs jernbanelinja.

TIL EKSTRAORDNÆR GENERALFORSAMLING FOR LINJEBO BORETTSLAG 28. NOVEMBER 2013

Forslag om å bygge støyskjerm langs jernbanen.

Etter at JBV felte alle trær langs jernbanelinja er det blitt et støyproblem i Linjebo, spesielt i de hus som ligger tett opp til banen.

Styret foreslår derfor at det bygges en 3 meter høy ca. 125 meter lang støyskjerm langs toglinja mellom de to lange garasjerekkene i syd og nord.

Styret har hatt anbudsrunde med 3 entreprenører og har valgt å inngå en foreløpig avtale med AS Gjerde og Sikringsservice, Gjerdrum om å sette opp støyskjerm under forutsetning av generalforsamlingens vedtak.

Prisen for støyskjermen vil være ca. kr. 400.000,- inkl. mva.
Hertil kommer søknadsgebyrer og betaling til ansvarlig søker overfor kommunen, samt forberedende arbeider på grunnen til totalt ca. kr. 100.000,-
Totalprisen for prosjektet vil derfor være ca. kr. 500.000,-

Linjebo tok i 2012 opp et lån på ca. kr. 5,2 mill. til rehabilitering iht. OPAK-rapporten fra 2010. I forbindelse med rehabilitering av nordveggen sommeren 2012, samt utskifting av kjellerdører sommeren 2013, har Linjebo ikke brukt alle de lånte midler, og det ubrukte beløpet på kr. ca. 700.000,- står i øyeblikket på en høyrente konto. Dette beløpet er i teorien «øremerket» rehabilitering iht. OPAK-rapporten, da det i sin tid ble opptatt lån med det som formål.

Styret vil foreslå at det bygges støyskjerm langs jernbanelinjen, og at denne støyskjermen i sin helhet finansieres med midler fra det lånte beløpet.

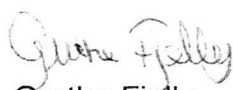
Innstilling:

Styrets forslag om etablering av støyskjerm langs jernbanelinja finansiert gjennom oppsparte midler til rehabilitering vedtas.

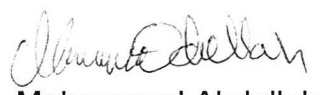
Styret, Linjebo borettslag
Dato 28. november 2013



Jan Olesen
Styreleder



Grethe Fjelly
Styremedlem



Mohammed Abdullah
Styremedlem