

Til Andelseiere

## Kunngjøring nr 16/14

### **Garasje-prosjektet er fullført. 😊 😊 😊**

Nesten ... Garasjene er ferdig til benyttelse **fra tirsdag 04.11. kl. 12.00.**

- I Nord er det dessverre ennå ikke strøm – kommer i løpet av få dager.  
- Enkelte garasjer har noen sprekker i betonggulvet, og er blitt behandlet med primer. Det overskytende belegg kan tørkes av. Gulvet vil bli finpusset til våren. Det kan komme flere sprekker ut over vinteren. Dette er helt innenfor normalen, og slike skader vil bli utbedret til våren når alt har satt seg helt.

**Meld uansett fra til styret om noe ikke er 100% i orden i garasjen.**

**- Fellesgarasjen har kodelås. Kode vil bli tilsendt beboere på SMS.**

- Enkelte kan ha fått en litt annerledes plassering av sin garasje, og vi ber derfor alle sjekke oversikt for lokasjon som følger her.

- Nøkler/fjernkontroll samt instruksjonsbok finnes i låsen/garasjen. For de som har automatisk portåpner vil det bli gitt en innføring i reserveløsning, onsdag kl. 18.00 ved fellesgarasjen.

***Styret oppfordrer alle til heretter å benytte garasjene til bilparkering.***

Det vil bli drenert og planert foran garasjene i løpet av kort tid, og da kan garasjen midlertidig være utilgjengelig for biltrafikk. Vi kommer tilbake med kunngjøring om dato.

Skifte av lyspærer i garasjen er for andelseiers egen regning.

### **Varsel om husleieøkning.**

I tråd med beslutningen på generalforsamlingen om å bygge garasjer m.m. varsler styret at det vil bli en økning i husleien fra januar 2015. Husleien som forfaller 25.01.15 vil være på kr. 3.300,-

### **Vinteren kommer.**

Det er nattefrost og vi minner om at vann til utekraner må stenges, og kraner tømmes. La deretter kranene ute stå åpne for å hindre at rør/kraner fryser i stykker.

### **Ekstraordinær generalforsamling**

Ekstraordinær generalforsamling ble avholdt 23.10. referat følger vedlagt.

Vi minner om:

**Vær så snill bruk KID-nr ved betaling av husleie.** Det letter arbeidet, og sparer penger.

**Kunngjøringer på e-post?** Kan ikke også du motta Kunngjøringer på e-post? Vennligst send en epost til [styret@linjebo.no](mailto:styret@linjebo.no) for å få fremtidige kunngjøringer på epost.

Hilsen

Styret

[styret@linjebo.no](mailto:styret@linjebo.no)

tlf. styreleder: 99543213

Dersom styreleder ikke er å treffe, er kontaktpersoner:

Grethe Fjelly, Ringvegen 19D – tlf. 90056687 – [grethe@linjebo.no](mailto:grethe@linjebo.no)

Terje Mikal Mjelde, Ringvegen 17C – tlf. 91797844 – [terje@linjebo.no](mailto:terje@linjebo.no)