

Til Andelseiere

## Kunngjøring nr 7/13

### Rundkjøring Rådhusveien/Ringveien

Ullensaker kommune har meldt at arbeidet antas å starte opp 5. august 2013.

### Besiktigelse av bygninger i forb. med ovenstående.

Kommunen har en kontrakt med et firma (en nøytral part) som utfører bygningsbesiktigelse. De vil utføre bygningsbesiktigelse i Linjebo i august/september. Nærmere varsel vil bli gitt ang. tidspunkt. Men Styret ønsker også å foreta en egen besiktigelse, og vil gå nøyere til verks enn firmaet. Styret ønsker å dokumentere tilstanden på murvegger og gulv i "grovkjellere" med bilder. Med disse besiktigelse kan vi dokumentere tilstanden av boliger og har grunnlag for krav om erstatning dersom skader skyldes anleggsarbeidene. Befaring/Dokumentasjon innvendig vil bli gjort før 5. august 2013.

### Felling av trær langs jernbanen.

Styret/Jernbaneverket har besluttet å felle de høye trærne langs jernbanelinja. Dette fordi det er en fare for at de kan velte overende ved kraftig vind og skade både jernbanelinje og bygninger. Arbeidet antas å begynne i starten av august 2013. Jernbaneverket dekker kostnader vedr felling og bortkjøring. De som ønsker noen trestammer til ved må melde ifra til styret. Når de gamle trærne er fjernet vil det etter hvert bli plantet nye grantrær.

### Oppussing i kjeller.

Om noen tenker å pusse opp kjeller eller bytte ut vindu, må veggene samtidig behandles med et middel som tetter grunnmuren. Dette bekostes av borettslaget – ta kontakt med styret.

*Vi minner om at ALLE bygningsmessige arbeider skal meddeles styret før arbeidet settes i gang (Vedtakter pkt. 4.4).*

### Jessheim 2030 Planbeskrivelse

Styret har fått Planbeskrivelsen til høring fra Ullensaker Kommune og må komme tilbake med eventuelle innsigelser/kommentarer innen 26. august 2013. De som ønsker å sette seg inn i planene finner dokumentet (78 sider) her: [www.ullensaker.kommune.no](http://www.ullensaker.kommune.no)

### Sommerfest 2013

I år er dato for sommerfest satt til lørdag 17. august. Sted vil som i fjor være på fellesplen m/grilling og hygge. Hold av dagen allerede nå – nærmere invitasjon m/påmelding kommer senere.

Hilsen Styret  
[styret@linjebo.no](mailto:styret@linjebo.no)

tlf. styreleder: 99543213