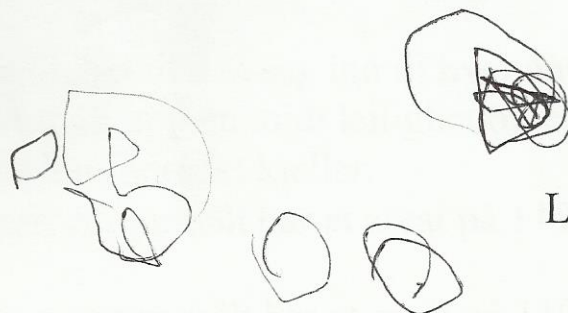


Linjebo Borettslag
Styret/Leder



Linjebo 12/4-11

Til 
Andelseiere.

Kunngjøring nr 3-11.

Røykvarsler.

Det er nå på tide og skifte batteri på røykvarsleren som ble utlevert i januar 2010.

Nytt batteri medfølger denne kunngjøringen.

Det vil bli utlevert nytt batteri hvert år. **Skift batteri i dag.**

Bjørketre.

De som har meldt sin interesse for å få ved av det felte bjørketreet kan møte ved flaggstanga onsdag 13. april kl 1930. Vi blir da enige om hvordan fordelingen blir.

Selvangivelse oppmåling av bolig.

Det har vært noe uklart hvorvidt vi skal utføre oppmåling av boligen. Styret eller foretningsfører har ikke fått eller hørt noe om oppmåling fra Skatt Øst. Vi tok kontakt med skatt Øst i fjor høst og fikk beskjed om at det ikke skulle foretas oppmåling av våres boliger før høsten 2011. Det ble gitt en muntlig beskjed fra skatt Øst om dette, men får ikke bekreftet dette nå.

For å være på den sikre side bør alle gjøre endringer på selvangivelsen som skal leveres nå i April.

For de som leverer selvangivelsen elektronisk gjennom Altinn.no gjøres endringene veldig enkelt der. De som leverer selvangivelsen i

papirutgaven må fylle ut vedlagt skjema og returnere det sammen med selvangivelsen. Skjema RF 1282B er som vedlegg til denne kunngjøring. Gnr er 6-7 ,bnr 27 som dere trenger til utfylling

Styret har ingen mulighet til å ta seg inn til hver andelhaver å måle leilighetene. Vi har målt opp en midt leilighet og en ende leilighet. Begge Leilighetene har innredet kjeller.

Midt leiligheten som er oppmålt har et areal på 115 m² såkalt "P rom" eller boa

Ende leiligheten som er oppmålt har et areal på 119 m² såkalt "P rom" eller boa

Her kan det være avvik på den enkeltes leilighet og oppfordrer til å ta egne mål hvis en er usikker. De fleste leilighetene er like de som er oppmålt.

Styret kan være behjelpelig med oppmåling hvis ønskelig.

Regnskapsfører

Økonor Gardermoen som er vår regnskapsfører, har opplyst at de er blitt

kontaktet av andelseier direkte vedrørende lingsningsverdi og oppmåling av

andeler i forbindelse med innsending av Selvangivelsen.

Styret og Forretningsfører ser det som uholdbart at andelseiere skal ta kontakt med regnskapsfører i saker som angår borettslaget som sådan, uten etter fullmakt fra styret.

Styret er lovlig valgt i Ordinær Generalforsamling, og det presiseres at enhver sak som angår borettslaget som sådan, skal sendes inn til styret for behandling.

Regnskapsfører fakturerer timer for enhver henvendelse. Dersom en andelseier kontakter regnskapsfører uten etter fullmakt fra styret, vil andelseier bli fakturert direkte for medgått tid, og faktura sendes direkte fra Økonor Gardermoen. NB: Dette gjelder ikke i spørsmål som angår den enkeltes husleie!

Hilsen
Styret