

LINJEBO BORETTSLAG A/L

JESSHEIM

1961 – 2011 = 50 ÅR



JUBILEUMSBERETNING

---

## JUBILEUMSBERETNING FOR LINJEBO BORETTSLAG

Jubileumsberetningen inneholder noen faktafeil.

Styret vil presisere at ALLE skal føle seg trygge på at ingen uten rettigheter får lese i styreprotokollen.

Styreprotokollen er IKKE et offentlig dokument og kan ikke leses av alle.  
Styrets årsberetning er et offentlig dokument og kan leses av alle.

Styret 2012

## FORORD - ETTERORD

På Generalforsamlingen 2009 ble det utlyst en utfordring om å skrive en jubileumsberetning i anledning av at Linjebo borettslag, Jessheim i 2011 har eksistert i 50 år som selvstendig borettslag.

Oppgaven virket enorm, - 50 års resyme` - det er aldri før gitt ut et sammendrag over lagets liv og virke.

Etter som tiden gikk vitnet den manglende kunngjøring om at "stillingen" var besatt på at denne omfattende og kronglete oppgaven fremsto som et konglomerat. Jeg antar at de fleste syntes ideen var god, og at et slikt historisk viktig tiltak ikke burde gå i glemmeboken.

Etter lang tenketid, meldte jeg meg interessert.

Tillitsvalget fikk jeg ved Kunngjøring 3 / 2010.

I alle år fra 1972 - først som leieboer - har jeg notert og samlet relativt viktige begivenheter som har skjedd i regi av Linjebo borettslag. Det være seg referater, nedtegning av gjøremål, samling av ulike dokumenter, viktige vedtak, hendelser og notater, og ikke minst det å følge med i lagets historie og utvikling.

Som andelseier fra 1975 økte vel interessen enda noen hakk.

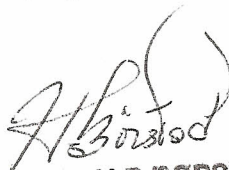
Det viste seg at uten denne personlige samlingen ville grunnlagsstoffet for beretningen vært heller magert. Årsaken til dette fremgår av årsmeldingen av 24.2.1989 og den påfølgende generalforsamlingen hvor omfattende kassasjonsregler ble vedtatt, hvoretter det etter henholdsvis 5 og 10 år skal tas vare på fint lite av arkivalier, jf detaljer herom i beretningen.

Min utsendte oppfordring om tekstbidrag ga ikke resultat, noe som forsterker følelsen av at det er enighet om at en 50 års tidsepoke er relativ lang tid, og at det dermed er vanskelig og tidkrevende å nøste opp forgagne hendelser.

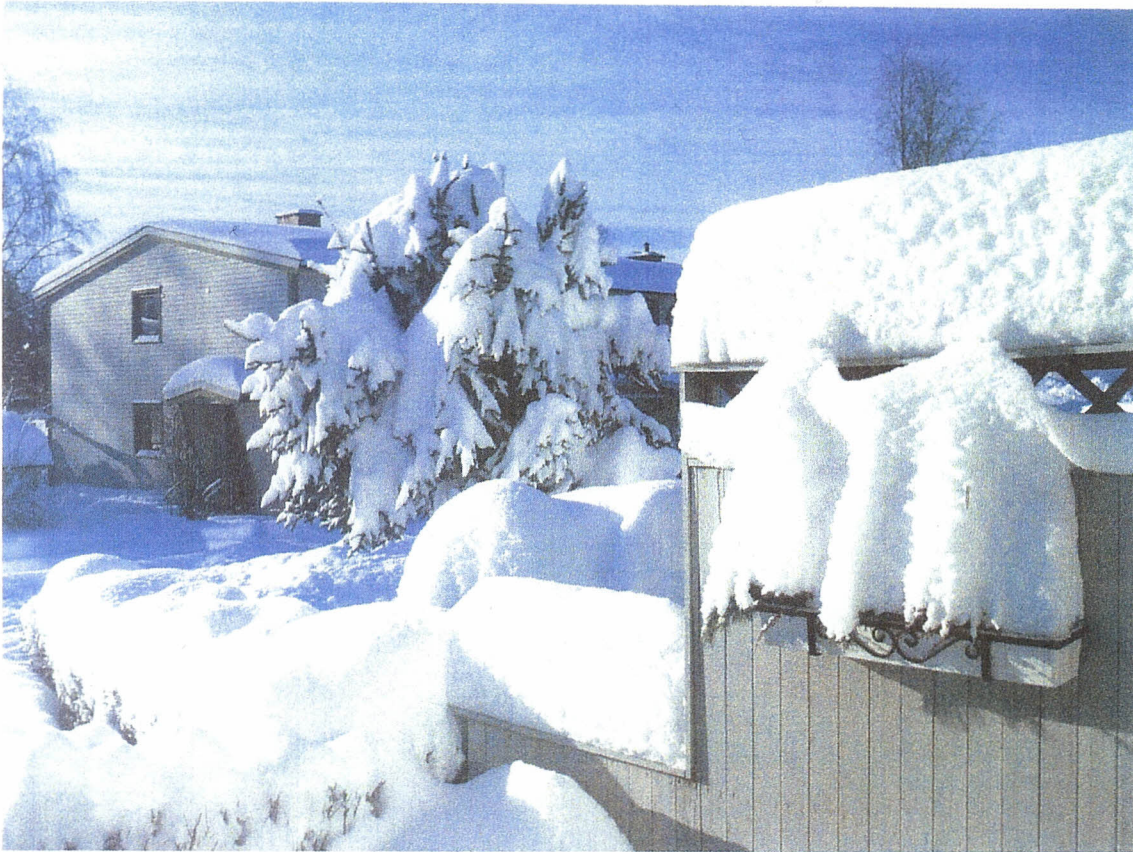
Jeg har i fremstillingen referert fra tilgjengelig stoff om borettslaget, men dersom beskrivelser og konklusjoner på noe punkt menes å være dokumentert på annen måte er jeg takknemlig for skriftlig tilbakemelding.

For utlånte interessante bilder takker jeg Knut Mistereggen, Per Løf og Rannveig Opheim. Takk også til Lisbeth Austad for scanning og fremstilling av bildene.

Jessheim, september 2011.

  
HARALD BØRSTAD





Vinter kan være vakker – Mars 2010



Rådhusvegen 15 med omegn – Mars 2010



## SAMMENDRAG AV BERETNING.

JUBILEUMSBERETNING INNHOLD cl: Jub beretn innhold

OMSLAGSSIDE c: Jubileumsberetning 8

FORORD - ETTERORD cl: " 8

INNLEDNING cl: " 3

OPPSTARTEN I 1960 cl: " 2

KART- OPPMÅLINGS- SKYLD-  
DELINGSFORRETNINGER cl: " 4

BEGIVENHETER OG MERKEDAGER:

1961 - 1972 cl: " 8

1973 - 2000 cl: " 5

2001 - 2005 cl: " 6

2006 - 2011 cl: " 7

SOM VEDLEGG FØLGER:

KART OVER PARSELL AV GNR 7 BNR 19 I ULLENSAKER,  
LINJEBO NORDRE

KART OVER PARSELL AV GNR 7 BNR 24 I ULLENSAKER,  
LINJEBO SØNDRE

REGULERINGSPLAN cl: planmomenter 09

SNITT AV SELVAAGBYGG TYPE 408 C

DIVERSE BILDER PÅ DIVERSE SIDER

En mann som ikke begår feil,  
utretter som regel heller ikke noe.  
Ordspråk

# JUBILEUMSBERETNING I ANLEDNING LINJEBO BORETTSLAGS FEMTI ÅR: 1961 - 2011

## INNLEDNING

Borettslagsmodellen - etter den gamle organisasjonsformen , slik som hos oss - er en trygg og god eiermodell som har gitt mange folk mulighet til å eie egen bolig.

De senere år har det fremstått en variant av denne modellen, noe som har ført til at ordningen er kommet i vanry, de såkalte lavinnskuddsboligene med derav lave innskudd og desto høyere fellesgjeld, noe som førte til store betalingsproblemer da renten gikk opp, og som igjen førte til konkurs for flere borettslag.

Stortinget har nå vedtatt nye lover som i praksis forbyr lavinnskuddsborettslag. Når borettslaget stiftes skal det ikke ha mer enn 75 prosent fellesgjeld. Det stilles også krav om at kjøper skal få skikkelig informasjon om totalpris og fellesgjeld i borettslaget. Spekulasjonskjøp blir også rammet av lovendringen.

De nye reglene er iverksatt fra 1. januar 2011.

I Norge i dag finnes det nærmere 350 000 borettslagsboliger.

Linjebo borettslag A/L Jessheim er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne/borettslagersne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom.

Og, la det være sagt med en gang:

Her har det alltid vært bra å bo. Vi lever i beste velgående og i fordragelighet med hverandre. Muligheter for fritidsaktivitet og romslighet i alle henseende har vi rundt oss. Med vårt store tomteareal har vi mye luft mellom boligene. Til sammenligning kan refereres fra dagspressen: I et tilnærmet like stort område som Linjebo på Oslo øst er det oppført 10 blokker med 474 leiligheter på rundt 30 kvadratmeter hver, - mot våre leiligheter på omkring 100 -, og med en husleie bortimot 4 ganger større enn her.

Vi bor sentralt i hovedflyplassens kommune, Ullensaker, i kommunens hovedsete Jessheim, og med alle fasiliteter i den umiddelbare nærhet.

Like fullt befinner vi oss på en fredfull plett - enn så lenge. Imidlertid, Reguleringsplanen for Jessheim Sentrum Nord, vedtatt i 2009, vil ved realisering erverve deler av vår eiendom i området Ringveien/Rådhusveien. Jf vedlegg - planmomenter - til beretningen, med oppstilling av konsekvenser for borettslaget mv.

Borettslagets første styre 1961 :	J. Richter, formann
	O.Øvensen, styremedlem
	B.Breivoll, styremedlem

Borettslaget styre i 2011:	Geir Jansen leder
	Grethe Fjelly styremedlem
	Jan Olesen styremedlem



Borettslaget er undergitt bestemmelsene i Lov om borettslag. Den siste reviderte utgaven av loven trådte i kraft 15. august 2005. Linjebo borettslag har justert sine vedtekter i samsvar med den nye loven. Disse trådte i kraft 16. august 2006, og er fordelt. Husordensregler for borettslaget er også utarbeidet og fordelt, og siste utgave trådte i kraft 15. april 2007. Nye ajourførte regler blir utarbeidet i 2011.

Borettslaget har 48 andeler, hvor det for hver andel ved stiftelsen ble utstedt et andelsbrev pålydende kr 100,- og en pantobligasjon på kr 12 500,-. Andelsbrev og pantobligasjon tiltransporteres ny eier ved salg av andel, etter godkjenning av styret. Nye bestemmelser i borettslagslovens § 6-1 av 2005, tilsier at andeler i borettslaget nå skal registreres i grunnboka, dvs det offisielle eiendomsregisteret i Norge. Andelsbrev skal fra 2007 - iht den nye loven - erstattes med borettsbevis.

Borettslagets styre, bestående av minst tre medlemmer, skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen, og ellers sørge for forvaltningen av borettslaget i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i generalforsamlingen. Styret har videre ansvar for at laget har en forretningsfører, og oppretter avtale med denne om forretningsførsel.

Styret har i tillegg engasjert regnskapsfører.

Styret representerer laget utad, og lederen og et styremedlem i fellesskap tegner dets navn. Styret kan gi prokura.

Den øverste myndighet i laget utøves av generalforsamlingen. Den avholdes hvert år innen utgangen av juni.

Borettslaget skal ha en eller flere valgte statsautoriserte eller registrerte revisorer. Lagets revisor er for tiden Inter Revisjon Romerike A/S, Lillestrøm.

Det årlige budsjett regulerer og fordeler felleskostnadene i laget likt mellom andelseierne, - i det leilighetenes er av samme størrelse -, hvilket i jubileumsåret utgjør kr 2 750,- i husleie pr måned, dvs en årlig inntektspost for laget på kr 1.584 000,-.

## OPPSTARTEN I 1960.

Ved initiering og god støtte fra den øverste administrative ledelse ved Gardermoen flystasjon ble det allerede i 1960 ført forhandlinger med eier av det såkalte Larsenjordet, Ullensaker kommune, om overtakelse av tomten som Linjebo borettslag i dag er eier av. Kjøpekontrakt mellom selger og Forsvarets borettslag, som var navnet den gang, ble inngått i august 1961. På grunn av vanskeligheter med finansieringen ba borettslaget om 10 års rente- og avdragsfrihet, men kommunen avslo.

Etter anmodning/søknad kjøpte Forsvarsdepartementet (FD) tomten 3. desember 1962, og med videre bygsling til borettslaget. Borettslaget fikk senere overdratt tomten for samme pris som FD tidligere betalte, kr 86 780. Innfrielse skulle skje over 4 år, 1962 - 66. Kontrakten ble tinglyst ved Eidsvoll sorenskriverembete 12.12.1962 og dagbokført med nr 5191/62.

Skjøtet om overdragelse ble imidlertid - av ukjente årsaker - utstedt først i 1979 av FD v/Forsvarets bygningstjeneste (FBT), nærmere bestemt 10. oktober, og tinglyst ved Eidsvoll sorenskriverembete 11.8.1980 og dagbokført med nr 06278/80.

Kart- og oppmålingsforretninger er nærmere omtalt i neste kapitel.

### **28. November 1961 - Stiftelsesdato Forsvarets borettslag, senere Linjebo borettslag, Jessheim.**

Når det gjelder operasjon navneregistrering i Eidsvoll handelsregister ble dette en noe innfløkt sak. 11. juli 1961 ble det holdt generalforsamling vedrørende det nye boligprosjektet på Jessheim, hvor man gikk til stiftelse av borettslaget. Imidlertid, etter daværende bestemmelser måtte man av organisasjonsmessige årsaker gå veien om et boligbyggelag for å bli registrert. Ny konstituerende generalforsamling ble derfor avholdt 28. november 1961, hvor både Forsvarets Boligbyggelag og Forsvarets borettslag fikk sin formelle stiftelsesdato. I likhet med interimsstyret av 11.7.1961 ble de samme styremedlemmene valgt i begge lag som nevnt i innledningen.

23 stiftere var tilstede på det konstituerende møte hvorav 21 tegnet en andel hver i borettslaget.

Registrering i Eidsvoll handelsregister ble foretatt 13. april 1962.

Det ble vist stor interesse for borettslaget som etter hvert ble fulltegnet med 48 andelseiere.

Vårt borettslag er et såkalt selvstendig og frittstående borettslag.

For å bringe klarhet i hvorvidt boligbyggelaget fortsatt eksisterer, opplyste Brønnøysundregistrene på forespørsel at Forsvarets boligbyggelag ble slettet 28. august 2001.



I september 1961 ble det inngått kontrakt med entreprenørfirma Selvågbygg. Det totale kontraktsbeløp lød på kr 2.200.000,-, dvs ca kr 183 000,- pr hus, kr 45 800,- pr leilighet. I tillegg til den opprinnelige kontrakten ble det vedtatt å øke utgiftene på hver leilighet med kr 900,- mot å bygge kjellernedgang felles pr 2 leiligheter.

*Byggearbeidet tok til i oktober 1961 og innflytting var klar i tiden 2.4 - 2.7. 1962.*

Også finansieringen i forbindelse med byggearbeidet var vanskelig, og holdt faktisk på å gå i stå. Dette til tross for søknad til 4 forskjellige banker om lån. Som en redning av situasjonen gikk Selvåg - utrolig nok- med på å iverksette byggingen for egen regning. Stor ære til Selvåg. Fantastisk imøtekommenhet.

Innflyttingsattest er utstedt 17.4.1962. Sluttbefaring av leilighetene med representanter fra Selvaagbygg, Ullensaker kommune og fra borettslaget ble foretatt 17.9.1963. Små/beskjedne reklamasjoner ble fremført.

For å illustrere hva et nyetablert lag hadde å stri med av viktige ting i startfasen gis noen eksempler over saker de har nedtegnet:

- Store uttellingar tilsa nøktern økonomisk drift av laget.
- Avtale om fremføring av strøm til boligene
- Utredning og bygging av 49 garasjer
- Utredning og montering av TV- og Radioantenneanlegg
- Inngåelse med NSB om gjerdehold
- Avtale med kommunen om regulering av vanntilførsel, kloakknnett og drengrofter
- Avtaler med Postverket om postombringelse
- Avtale med Telegrafstyret om kabelfremføring for telefon
- Søknad om medlemskap med påfølgende opptak i Jessheim Vel
- Forhandlinger med kommunen om å legge i rør den åpne kanalen midt i tomten.
- Anlegg av grøntarealer / fellesområde.

Her kan honorerer at dette omfattende arbeide i stor grad ble utført av andelseierne, i det dugnadsånden i den tid levde i beste velgående.

Belønningen for en god gjerning  
er å ha utført den.

Seneca

## KART- OPPMÅLINGS- OG SKYLDELINGSFORRETNINGER

14. juli 1961 ble det avholdt to kart- oppmålings- og skylddelingsforretninger over gårdene Linjehordet gnr 7 brnr 19, og Nordby II gnr 7 brnr 24. Parsellene skal anvendes til byggefelt for bruksnavnene Linjebo Nordre med gnr 7 brnr 26 og Linjebo Søndre med gnr 7 brnr 27. Skillet her går fra Rådhusveien mellom Rådhusveien 13 og 15 og i rett linje fram til NSB's jernbanespor.

Arealene er på henholdsvis 9118 og 15463 kvadratmeter = sum 24581 kvadratmeter.

Tinglysing for begge forretninger er foretatt ved Eidsvoll sorenskriverembete 19. juli 1961, dagbokført med nummer 3047 og 3048/61.

Som et a propos nevnes at i forbindelse med eierskifte, ble det 7. september 2010 avholdt kartforretning i Nord. Jeg representerte laget. Her ble det avdekket en uteglemmelse av overskjøting ved et makeskifte foretatt i 1967. Makeskiftet mellom nabo Stubberud og Forsvarets borettslag v/ Forsvarets bygningstjeneste (nå Forsvarsbygg) ad 6 lengdemeter tomt for å rette opp tomtelinjene, utvidet vårt garasjetomteareale slik at det muliggjorde bygging av ytterligere 2 garasjer. Det foreligger tinglyst målebrevskart /skylddelingsforretning av 25.11.1967, men noe skjøte var ennå i 2010 - etter 43 år - ikke utstedt. Ny eier av Stubberudeiendommen - som senere har ordnet overskjøtingen for sin del - står derfor som den formelle eier av vår garasjeparsell inntil borettslaget tar saken opp med Forsvarsbygg og Kommunen. Styret har i skrivende stund ikke gitt orientering om at saken er ordnet.

Forsvarets borettslag - som var navnet i starten - bebygde området i årene 1961 - 1962 med 12 vertikaldelte firemannsboliger. De ble oppført, som det fremgår av avsnittet om oppstarten, av Selvaagbygg etter type 408 c, datert 7. september 1961 med type, fasader og snitt som der angitt, jf vedlegg.

I tillegg til boligene ble det oppført egen bygning for fellesvaskeri. Borettslagets samlede parkeringsanlegg ble godkjent av Ullensaker bygningsråd i 1972, hvoretter bygging ble foretatt både i syd og nord. De siste 5 garasjer ble bygd i 1977 i nord. Borettslaget disponerer derved 49 garasjer, 31 i syd og 18 i nord, en for hver andelseier, pluss en fellesgarasje.

Skulpturen Pille Tær - bronsegutten som er plassert i haven til Rådhusveien 11 - , ble som takk for oppdraget, gitt av entreprenøren Selvaag. Vi takker.

Som startnavnet tilsier hadde borettslagets etablering tilknytning til det militære, med andelseiere fra Luftforsvaret og Hæren, og med stønadslån, og dermed klausul, fra Forsvaret. Etter at blant annet stønadslånet, og dermed forpliktelsene overfor Forsvaret var nedbetalt, sto borettslaget fritt til å oppta som andelseiere hvem de selv ønsket, også fra det sivile samfunn. Dette gjorde det aktuelt med navneforandring. På generalforsamling 25.april 1988 ble navnet vedtatt omgjort til Linjebo borettslag A/L. Det ble tinglyst ved Eidsvoll sorenskriverembete 22. mars 1994, dagbokført nr 2626/94.

Borettslaget er registrert i Brønnøysundregistrene med foretaksnummer 952183451.



## BEGIVENHETER OG MERKEDAGER I LINJEBO BORETTSLAG 1961 - 2011.

I det etterfølgende gis en årsbenevnt og kortfattet oversikt over en del store og små saker laget har gjennomgått i løpet av sitt 50-årige virke. Et mer detaljert bilde kan hentes ut av lagets arkiver. Ettersom dette er den første og hittil eneste summariske beretning i lagets historie, vil den forhåpentligvis - i tillegg til informasjon til oss selv - gi fremtidige beboere i laget et tjenlig historisk blikk over aktuelle saker.

**1961-1962.** I kjøpekontrakten av 1961 med Ullensaker kommune er beskrevet en åpen kanal som går gjennom tomten fra Rådhusveien mellom Rådhusveien 13 og 15 og frem til grensen mot jernbanen. I kontraktens pkt 6 er anført at kjøper skal "vedlikeholde kanalen, så den alltid kan være rensket og åpen i den bredde og dybde som gjelder for kanalen". Dette til tross anmodet laget i 1962 kommunen - hovedsakelig av sikkerhetsmessige og økonomiske grunner - om å utvirke at kanalen ble lagt i rør. Anmodningen ble etter hvert imøtekommet med noe bistand fra borettslaget. Kanalen er i dag ikke synlig, kun innslaget ved jernbanegjerdet.

24.11.1961 ble det til Ullensaker vannforsyning innbetalt kr 19 200,- som innskudd/tilkoblingsavgift. Transaksjonen ble betraktet som andel i selskapet og således ført som aktiva i regnskapet. Senere gikk selskapet inn i kommunens administrasjon, og på anmodning ble beløpet i 2000 avskrevet, og slik betraktet som ren tilkoblingsavgift.

Forhandlinger med NSB om oppføring av gjerde som skjerm mot jernbanen førte fram. 12.4.1962 ble det inngått overenskomst som tilsa at NSB oppfører gjerde i 200 meters lengde. Borettslaget deltar i anleggsutgiftene med en fast sum på kr 1 500,-, men resten dekkes av NSB. Det fremtidige ordinære vedlikehold bekostes av NSB. Overenskomsten ble tinglyst ved Eidsvoll sorenskriverembete 16.6.1962, nr 2532/62.

Allerede 15. mars 1962 var laget fulltegnet. 48 interessenter var innmeldt.

Ved innflytting i 1962 ble husleien satt til kr 165,- pr måned.

**1962-1970.** Budsjettene de første 10 årene av lagets virke vitner om stor nøkternhet i pengebruken. Det totale budsjett etter 8 år - 1968 - var ikke kommet lenger enn til kr 150 000,-. Stort sett dreide virksomheten seg i starten om å svare for store renteutgifter, kommunale avgifter, forsikring, nødvendige vedlikeholdsutgifter, asfaltering, vaskerivedlikehold, opparbeidelse av stikkveier, antenneanlegg, grøntanlegg/plener på fellesarealet, planlegging og oppførelse av de første garasjer. Årlige husleieinntekter på kr 95 000,- for et nytt borettslag på 48 andelseiere innbød ikke til de store investeringer.

Linjebo garasjelag ble etablert i 1962. Det ble organisert uavhengig av borettslaget, og da med eget styre og eget budsjett. Foresto bygging av lagets fleste garasjer inntil det inngikk i laget på midten på 70-tallet. Etter først å ha oppført garasjerekkene i Syd og Nord ble den minste garasjerekken i Syd oppført i 1975-76. Dette skjedde etter heftige diskusjoner på flere generalforsamlinger - hovedsakelig om plassering.

Ved avholdt takst av en leilighet 10.12.1968 utført av Ullensaker prisnemnd ble den generelle salgsværdien av leilighetene fastsatt til kr 18 500,-.

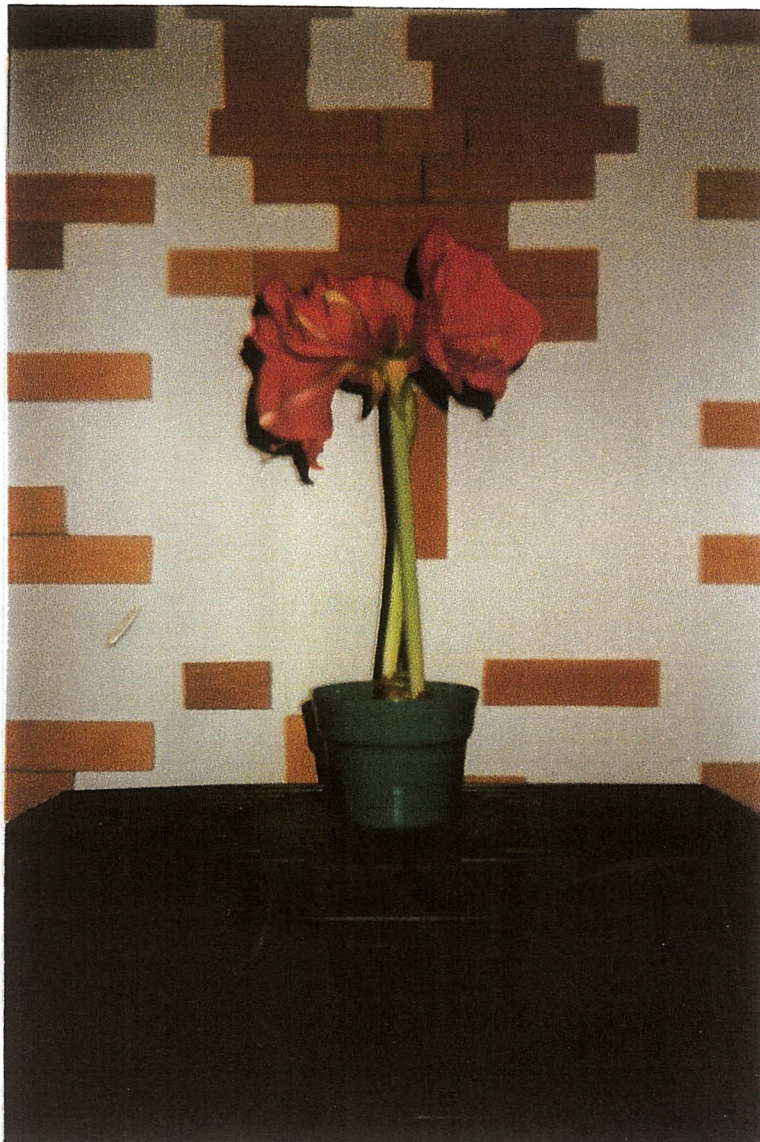
**1965.** Årlige utgifter til vaskeridriften - som hittil var gratis for andelseierne - var nå på kr 5 000,-. Dette aktualiserte installering av myntautomat. Dette ble montert 4.7.1965 med betaling kr 1,- for 50 minutter.

**1969 - 1972.** Renovasjon var hittil gjennomført i samarbeide med Jessheim Vel. Fra 1.4.1969 ble kommunal renovasjon etablert.

Alle varmtvannstanker - som ved byggingen ble montert i kjøkkenbenken - ble første gang fullført skiftet ut i 1971.

I 1972 meddelte styret - kanskje for første gang - at den økonomiske stilling var god. Budsjettet balanserte med kr 140 000,-, men fortsatt råd til bare kr 5 000,- på vedlikeholdsposten. Husleien var nå steget til kr 235,-.

cl: Jubileumsberetning 8 B





**1973.** Etter pålagt gjerdehold og flere års oppføring på generalforsamlingens agenda - med tilsvarende nedprioritering - søkte Borettslaget i juni 1973 Ullensaker kommune om godkjenning av 80 cm høyt gjerde av langsgående plank festet med jernstolper, og beiset brun, og med plassering halv meter innenfor lagets grense. I brev av 21. juni 1973 meddelte Ullensaker kommune at "gjerde tillates oppsatt som omsøkt". Denne tillatelsen - med stadfesting av ytre grenseområde - fikk stor betydning som dokumentasjon i 2008 da kommunens kartforretning ble avholdt i forbindelse med den mye omtalte Reguleringsplanen for Jessheim Sentrum Nord. Opprinnelig var kommunen den gang av den bestemte mening at vår grense gikk lenger inne på vårt område enn der gjerdet var satt opp, og kunne således beslaglegge mye av det vi hevdet var vår eiendom. "Gjerdetillatelsen" - som omsider ble funnet fram etter flere besøk i kommunen - berget oss fra å avstå fra enda flere verdifulle kvadratmeter enn hva tilfellet ble til slutt.

Det ytre Linjebo-området ble i 1973 på dugnad inngjerdet fra garasjene i syd, langs innkjøring til garasjene, videre langs Ringveien og Rådhusveien til boligene i Rådhusveien 23.

**1974 - 1978.** Budsjettet 1974-75 lød nå totalt på kr 176 300,-. Renter og avdrag på lån var i 1976 kommet opp i 133 000,-. Store beløp den gang. Husleien var steget til kr 300,-. I årene 1975 - 77 var det stor gjennomtrekk i laget hva angår kjøp og salg. Hele 25 leiligheter ble omsatt. I 1978 meldte styret at visse slitasjer kommer til syne.

**1979.** Tiden var kommet til at de gode, men noe utgått på dato 2-lags vinduene ble skiftet ut med de mer anvendelige og formålstjenlige 2-lags isolerglassvinduer. Også ytterdører og terrassedører ble erstattet med nye og mer solide.

14. juni 1979 ga generalforsamlingen styret full tilslutning til anskaffelse av ULDAL vinduer, EGE hoveddør, og STRØMMEN hevedør (hagedør). Styret ble gitt fullmakt til opptak av lån oppad til kr 600 000,-, inngå avtaler og tegne kontrakt med "hensiktsmessige" firmaer og iverksette utførelse.

Innkjøp av ovennevnte nyanskaffelser, arbeidsomkostninger og et beløp på kr 50 000,- til uforutsette utgifter lød i sum på ca 600 000,- kroner.

Styret hadde også forslag om utskifting av utetrapper, men vedtak ble utsatt.

Innkomet forslag fra en andelseier om utbygging av leilighetene på stuesiden avstedkom store diskusjoner over flere generalforsamlinger. Ved ekstraordinær generalforsamling 20.11.79 ble utbyggingssaken vedtatt utsatt på "ubestemt tid".

**1980 - 1981.** Årsmelding i 1980 betegner maling av husene i 1977 som fiasko. Full erstatning for maling vil bli krevd.

Etter reklamasjon og forhandlinger ga firmaet 500 liter maling i erstatning for det som benevnes som tort og svie.

Etter nytt trappevedtak blir utetrapper/hovedtrapper i jern/aluminium anskaffet og monteres over tid. Protokollen anfører at utgiftene bæres av den enkelte andelseier.





Barneskirenn på Linjebo i "gamledager"



God stemning og barneskirenn

Bildet viser også opprinnelig fasade og vinduer



Generalforsamlingen 11.6.81 vedtok kontrakt satt opp mellom Borettslaget og nabo Nyhus ad deling av brøyting og vedlikehold av veien inn mot garasjene i syd.

Takst på leilighetene ligger nå på kr 120 000,-.

**1982-1983 og 1987-1988.** Myndighetene ga lovhjemmel til at frittstående borettslag kunne oppløses og organisere seg i seksjons-sameier, med skjøte på hver seksjon. En nedsatt komite` vurderte og utredet med 5 års mellomrom for- og bakdeler ved en slik ordning. Omfattende orienteringer ble gitt på generalforsamlinger. Begge ganger ble de endelige vedtak: Fortsatt borettslag.

**1986.** Et stort etterlengtet savn var en flaggstang på fellesområdet. Etter flere gangers nedprioritering var målet nå etter et positivt vedtak å få reist den til 17.mai. I pøsende regnvær ble grunnen gravd opp, fundamentet kom på plass, og flaggstangen og flagget ble innviet på nasjonaldagen. Stangen er senere blitt flittig brukt ved offentlige flaggdager og ved private merkedager og begivenheter.

**1986-1987.** Omfattende nyasfalteringer av interne veier samt utvidelse og asfaltering av parkeringsplasser foran boligene ble utført. Den gang til 300 000 kroner.

Kloakksystemet inn mot vaskeribygningen og Rådhusveien 13 har flere ganger av ukjent årsak vært et problem. Denne gang, og i år 2000 var stor oppgraving nødvendig, og da mot kum i Ringveien 21. Ny kum ble anlagt i haven til 13 A.

**1987.** Nå var det tid for feiring. Drøye 25 år etter lagets stiftelse organiserte vi stor fest på Lykkebo 30. oktober. God mat, mange sanger, festtaler, blomster til veteraner samt hyggelig sosialt samvær applauderte vi til langt ut i de små timer.

**1988.** Varmvannsbeholderne ble etappevis skiftet ut med større beredere og plassert i kjelleren. Nå ble denne nyvinningen etter hvert fullført.

Omfattende gravearbeide grunnet kloakkledningenes tilstopping.

Budsjettet balanserte nå med kr 602 000,-.

**1989.** Det gamle strømmettet måtte vike for dagens krav om forsterking av det elektriske anlegget. Gjermå E-verk anla nåværende kabelanlegg fra trafokiosk og inn til nye kabelskap ved hvert hus. I avtalen inngikk å montere kortslutningssikringer for hver leilighet i kabelskapet. Etter utlagt tilbud ble det lagt nye ledninger inn i leilighetenes sikringsskap. Nyanlegget beløp seg til 300 000,- kroner.

I årsmelding for 1988, datert 24.2.89, ble det referert : " for å bringe orden i borettslagets arkiv har styret bestemt følgende kassasjonsregler for arkivalier":

- Vanlige skriv makuleres etter 5 år.
- Alle regnskaper skal oppbevares i 10 år.
- Styreprotokoller og generalforsamlingsreferat kasseres ikke.
- Skriv og annet som vil ha historisk verdi for borettslaget skal ikke kasseres.

Reglene ble vedtatt på generalforsamling 7.3.1989.

Fram til 2011 har ingen generalforsamling vedtatt forandringer av disse regler.





Fotballkamp og lek på fellesområdet

Nye vinduer er på plass



Fotballkamp

**1990.** Asfaltering ved garasjeplasser i Syd og Nord beløp seg til ca 200 000,-.

Vedtak om utlevering av brannslukningsapparater og røykvarslere til hvert hus.

**1991-1993.** Vårt interne antenneanlegg for radio og TV ble avvirket til fordel for tilknytning og medlemskap i Nordby fellesanlegg 1. juni.

Etter en del korrespondanse i denne perioden ble borettslaget formelt registrert i Brønnøysundregistrene 11.3.1993. Foretaksnummeret ble 952183451.

**1992-1993.** Firma NOR-tek foretok omlegging av papp på våre tak med 6 nye i -92 og 6 nye i -93. Garantitiden var 15 år. Her gikk det nye 300 000 kroner.

**1993 og 2005.** En aktuell sak fra 1993 var Lov om avhending av fast eiendom. Loven gjaldt opprinnelig ikke borettslag, men meglerne så gjerne at den ble fulgt.. Det er imidlertid verdt å merke seg at etter ny Lov om Borettslag av 15.8.2005 III pkt 9, gjelder loven tilsvarende for avtaler om avhending av andel i borettslag.

**1993.** Gjennom årene har det vært en del tilfeller med tilstopping av vårt kloakknnett. I august-september -93 trakk Høytrykksvakta 11 cm tykke PEH-rørledninger gjennom eksisterende sementrør og koblet disse til soilrøret utenfor hvert hus. 3 nye kummer ble i tillegg anlagt. Anbudet lød på ca kr 100 000,-. Til tross for dette ble det igjen om høsten tilstopping i Rådhusveien 13, Ringveien 13. 15 og 21.

**1994.** Ved ovennevnte arbeide ble Rådhusveien 11 uteglemt. Dette fikk følger 23. juli med tilstopping. Graving fra endevegg måtte til, ny ledning ble lagt midt i hagen til 11a, ny liten kum og sammenkobling med det øvrige nettet, og så ned til kommunens anlegg i Ringveien.

En av de største gleder i livet består i å  
utrette hva folk sier du aldri vil klare.  
Journal-American.





Her skal det steikes til kos



Selskap ved flaggstanga



### **1996 -2011. Begrensning i tilgangen til kildestoff - styreprotokollen.**

Fremstillingen av beretningen har hittil vært koordinert med referatene i styreprotokollen - som må anses som det viktigste medium for beskrivelse og fremførelse av lagets historie - og opplysninger i generalforsamlingsreferater, styremeldinger, kunngjøringer, orienteringer, regnskaper, årsmeldinger, mine samlinger og andre dokumenter som har omhandlet lagets liv og virke. De omfattende kassasjonsregler har - som nevnt - imidlertid ført til at tilgjengelig arkivmateriale har vært av mindre omfang enn forventet.

Fra dato 29. november 1996 frem til avslutningen har det dessverre skjedd et ytterligere beklagelig kutt i tilgangen av kildestoff til 50-års beretningen.

Fra nevnte dato og fram til utgangen av 2010 er alle styresaker omhandlet i en og samme styreprotokoll. Det hevdes at norsk lovverk - jf siste generalforsamling - hindrer at styreprotokollen for de siste 10 år kan utleveres meg. Sikkerhetsmessige grunner skal være årsaken. En smidig ordning - som foreslått - for å få tilgang til vesentlige saker, har ikke fått gehør.

På bakgrunn av det ovenstående er den resterende del av beretningen, 1996 - 2011 -, basert på de øvrige dokumenter som kilde, altså unntatt styreprotokollen.

( Kommunaldepartementet opplyser at Lov om borettslag § 13-1 m/kommentarutgaven ad Taushetsplikt ikke korresponderer med ovennevnte 10-års karantene eller begrunnelse.)

**1997** Firma Bjørn Ludviksen besørget graving og nedlegging av TV- og telefonkabel.

**1993 - 2000.** Her ble det igangsatt og fullført nok et stort prosjekt i lagets historie. Tre yttervegger på alle 12 hus ble ompanelert. Nytt og større utbygg over inngangspartiene ble også satt opp.

Nordveggen/kjøkkensiden ble ikke skiftet denne gang, mest av økonomiske grunner. Flere firmaer ble engasjert i prosjektet med fjerning av de gamle veggene, isolering og så montering av de nye veggene. Prosjektet ble som nevnt gjennomført over tid, og ble slutført med maling som egeninnsats fram til 2002.

Regnskapet forteller at i sum kostet renoveringen nesten 1 400 000 kroner.

Da var det aktuelt med nytt lån.

Berettes kan også, ad store poster for 2002, at det som for øvrig er utgiftsført som innvendig- og utvendig vedlikehold er på kr 173 769, kommunale avgifter kr 176 000,-, serviceavgift TV kr 33 600,-, forsikringer kr 34 003,-, strøm garasjer kr 10 977,-, rentekostnader kr 20 686,-.

Husleien var nå satt til kr 1 150,- pr måned.

**2001.** Nå var det tid for 40-års feiring. Den festlige sammenkomsten ble arrangert på Lykkebo 26. oktober sammen med det nesten jevngamle Furumo sameie .

**2003.** Ved besøk i samtlige leiligheter ble plassering av feieluker kartlagt, og med etterfølgende fyldig rapport til styret. Der hvor lukene var plassert mindre enn 30 cm fra tak ble påbudt tiltak iverksatt. I seks leiligheter ble feieluke senket og tennverning foretatt i kjellertaket over brannmuren. I tillegg ble 10 kjellertak i andre leiligheter tennvernet. Kartlegging av kvaliteten omkring jerndører i kjeller ble foretatt samtidig.

**2003 og 2011.** Etter vedtak på generalforsamling 2003 ble det inngått kontrakt med Sletvold Håndverk ad maling av to hus utvendig fortløpende pr år. Dette tilsvarer maling av det enkelte hus hvert 7. år, som er normen anbefalt av fagfolk. Maling av dører og vinduer bekostes privat. Vedtaket ble fulgt til og med 2009, hvor alle hus var malt en gang.

Kontrakten ble kansellert av styret i 2010. Ingen hus ble malt i 2010 eller i 2011.

**2005.** Firma TT-Teknikk A/S ble engasjert til et storstilt rehabiliteringsarbeide vinteren 2005, nærmere bestemt 19. januar til 17. februar. Denne gang gjaldt det igjen deler av vårt interne kloakkanlegg som hadde gått tett. Strekningen fra kum - som ble byttet - ved Ringveien 21 og ned til kommunens anlegg nede ved Ringveien måtte graves opp, og masse ble fjernet ned til bortimot 3 meters dybde, hvoretter de gamle rørene ble erstattet med 12 cm kloakkledning. Vannledningen, som går i samme grøft, ble flere ganger brutt og måtte skjøtes. Hekk og all annen beplantning og arrangement i havene utenfor Rådhusveien 11 ble rasert. De svære oppgravde massene dekket området helt opp til terrassene. Igjen sitter minnet om at slike utrivelige og på mange måter belastende hendelige ting skjer.

Totalregningen sprengte pristilbudet, og lød på 317 883 kroner.

**2005.** Jens Ødegård foretok i mai-juni planering av ovennevnte areale, forsynte området med vekstjord og avsluttet med utrulling av ferdigplen over det hele. De ødelagte/kasserte beplantninger ble erstattet med nyinnkjøp, og i samråd med beboere og selvutnevnt assistent Harald, ble havepartiet tilnærmet gjenskapt til det opprinnelige. Effektivt og pent arbeide. Regning fra Jens lød på 30 000 kroner.

**2004, 2005 og 2008.** Etter snart 45 års virksomhet syntes tiden å være inne for å vurdere om det var i lagets - og dermed andelseiernes - interesse og ikke minst behov for å opprettholde virksomheten i fellesvaskeriet. Et fåtall brukte vaskeriet på dette tidspunkt, den totale brukstid pr måned var nede i 15 timer. Vaskemaskiner hadde nå funnet veien til de fleste hjem. Et fremsatt forslag om å nedsette en komite` for å sondere alternativ bruk av bygningen ble vedtatt på generalforsamling 2004.

12. juli ble andelseierne i skriv innbudt til å stemme over 6 alternativer for bruk av bygningen. De innkomne svar gikk i favør av en kombinasjon av møterom for styret samt arkivrom/lager for lagets regnskaper og dokumenter.

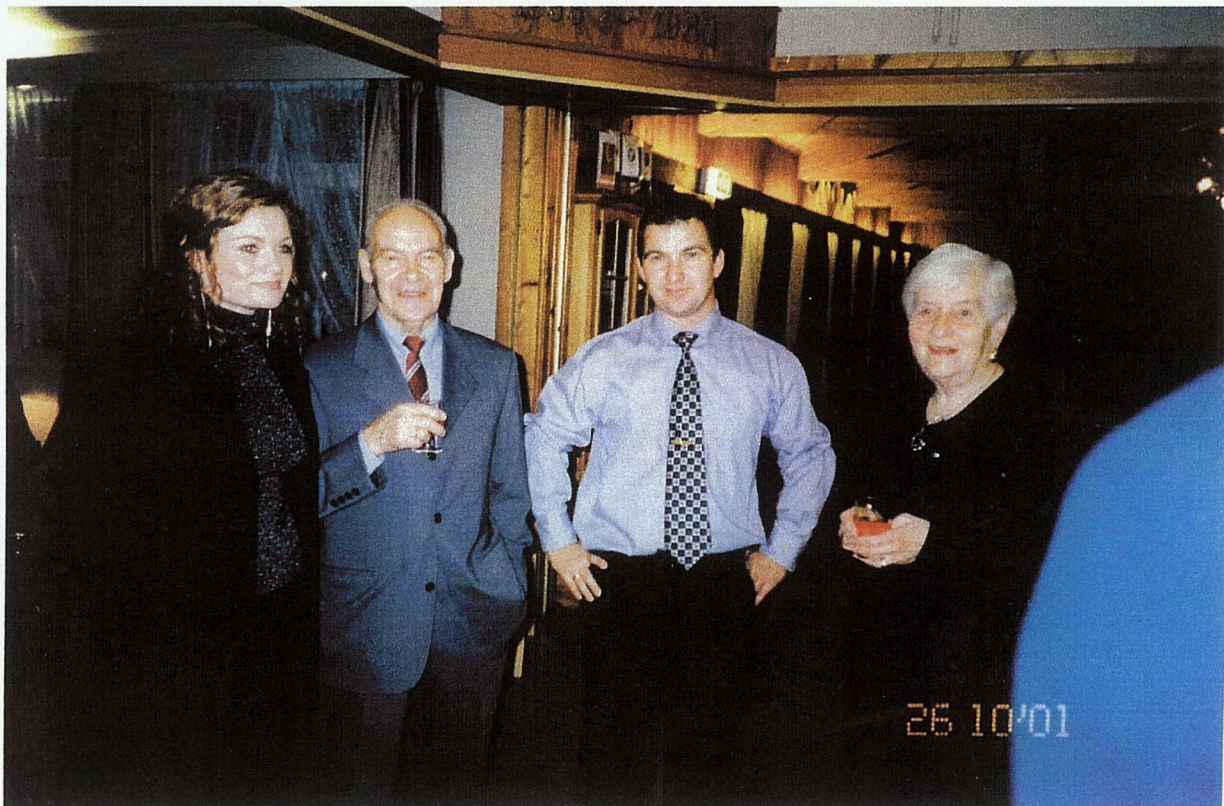
Med en klar innstilling av 16.9.04 fra komiteen til styret, fattet generalforsamlingen 2005 vedtak om nedlegging av fellesvaskeriet med virkning fra 31.12.2005, og at bygningen fremtidig brukes som møterom for styret og arkivrom/lager.

Oppussing av rommet, både av gulv, tak, vinduer, vegger og dører samt montering av alarm ble fullført i 2008. Til en pris av ca 200 000 kroner.





Skål for 40-års feiring sammen med Furumo Sameie



Veteraner og unge andelseiere på fest





Fellesvaskeri frem til 2005



Linjebo i Vinterskrud



**2006.** I Forsikringsbeviset for året 2006 anfører forsikringsselskapet If i brev av 28.11.2005 at "skader som skyldes tilbakeslag på avløpsnettet omfattes ikke av forsikringen som følge av eksisterende grunnvannsforhold." Anførselen gjelder alle borettslagets boliger.

Selskapet anbefaler i sitt brev at styret tar kontakt med konsulentfirma for å finne en teknisk- og praktisk løsning på problemene.

Styret opplyser i kunngjøring K nr 1/06 at de arbeider med saken.

Hvorvidt selskapets anbefaling er tatt til følge, og/eller om saken fortsatt er under arbeide foreligger det ikke orientering om.

Det kan nevnes i denne forbindelse at kloakkledninger fra boliger i området benevnt Linjebo Nordre alternerer i kommunens anlegg ved Rådhusveien utenfor Rådhusveien 15, mens kloakkledninger fra boliger benevnt Linjebo Søndre alternerer tilsvarende ved Ringveien utenfor Rådhusveien 11.

**2006.** I kunngjøring nr 11/06 av 7.12.2006 står: "Det er en overgangsordning når det gjelder varmtvannsberedere. Styret vil skifte ut beredere eldre enn 20 år fra 1.1.2007." Nærmere om rutiner/ansvar ved utskifting av beredere som etter hvert foreldes er ikke angitt.

**2006, 2007.** På grunn av sviktende dreneringssystem ved Ringveien 15 ble hele frontsidene gravd opp og systemet utbedret. I 2007 ble asfaltering foretatt her og i garasjeveien i syd.

**2007.** Samtlige gjenstående gamle terrassedører (46) ble skiftet ut. (2 tidligere utskiftet) Ytterdør i vaskeribygningen samt fellesgarasjeport ble også erstattet med nye. Icopal Tak har foretatt ettersyn og kontroll av våre tak. Det er ikke funnet skader på noen av selve takene. Det er påpekt at det er litt rust på ventilasjonsnettene og noen sprekker på pipetopp. Styret innhenter pris på utbedring.

Dette året ble det tatt opp nytt lån på kr 500 000 kroner. Totalt lån 900 000 kroner.

**2008.** Styret orienterte i årsberetning for 2008 at Linjebo borettslag pr 1.9.2008 var innlemmet i Ullensaker kommunes kulturminnevernplan.

**2008, 2009.** I forbindelse med den mye omtalte Reguleringsplan Jessheim Nord Sentrum trodde og håpet vi at Vernebestemmelsene i Lov 23.10.1959 ville hindre inngrep i vår kulturminneverdige eiendom, men så skjedde dessverre ikke. Planen ble vedtatt i Ullensaker kommunes herredstyre 28.9.2009 med de beskjæringer av vår eiendom som vil fremgå av eget vedlegg til denne beretning. I tillegg - som nødvendig dokumentasjon - er det på sommers tid avbildet beplantning og annen vegetasjon stykke for stykke i det aktuelle området som blir berørt.

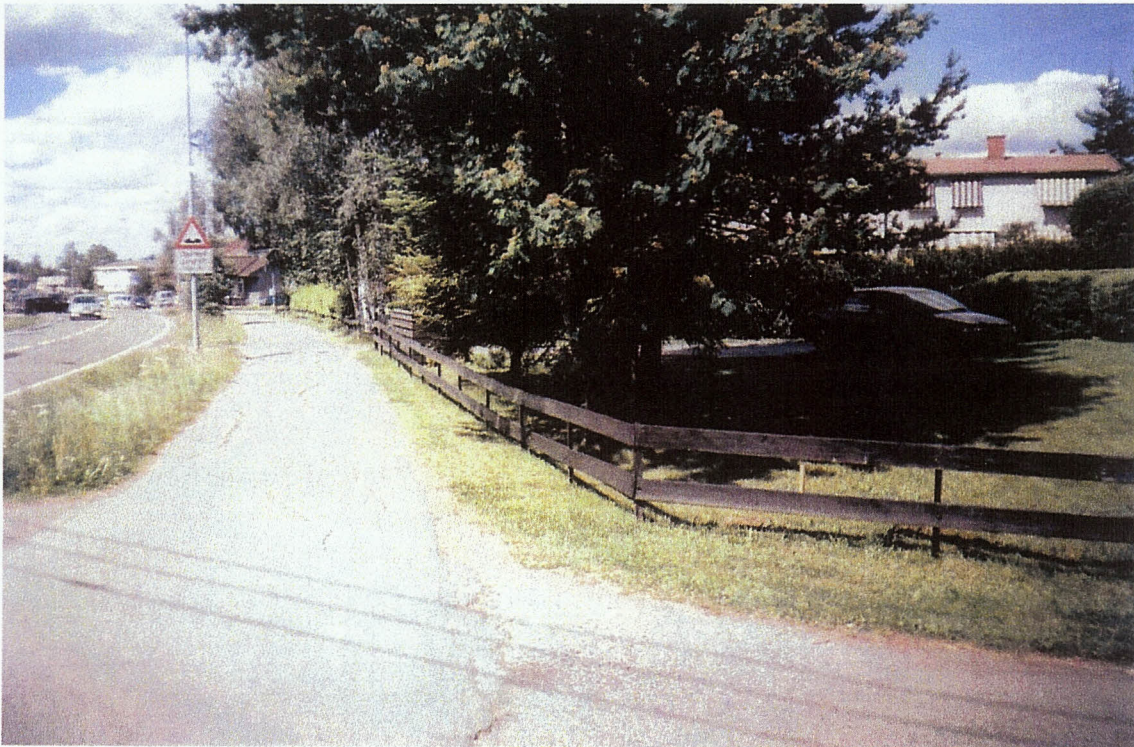
**2008.** Utviklingen går fremover. Styret har opprettet en hjemmeside for laget.

**2009.** Som et forebyggende tiltak for å minske risikoen for tilbakeslag av kloakk i kjellerne bebuder styret at gjennomspyling av utvendig avløpsrør nå vil bli gjennomført regelmessig.





Kloakkarbeider 2005



Slik så det ut før reguleringen av Ringvegen



**Litt om økonomi.** Alt blir etter hvert dyrere. For sammenligningens skyld kan berettes hvilke utgiftsbeløp store poster representerer i regnskapet for 2009, jf 2000: Inn- og utvendig vedlikehold kr 258 501,-, kommunale avgifter kr 208 362,-, serviceavgift TV kr 76 800,-, forsikringer kr 132 545,-, lys og varme kr 20 939,-, rentekostnader kr 53 516,-. I tillegg er som en vesentlig post eksterne regnskapstjenester (ikke forretningsfører) utgiftsført med kr 82 652,-. (Styret arbeider med reduksjon av dette.)  
Langsiktig gjeld er oppført med kr 689 745,-. (Leilighetene selges nå for ca 2 mill kr)  
Husleien med virkning fra juli 2009 er på kr 2 000,-.

**2009, 2010.** Enovas anbefalinger om innstillinger av varmepumper har nå også påvirket borettslaget. Det er montert et prøveanlegg på Linjebo, og diskusjon og beslutning hvorvidt det skal tillates å gå til anskaffelse av varmepumper i den enkelte leilighet ble tema på generalforsamlingen 2010. Det ble fattet vedtak om at varmepumper kan installeres etter godkjenning fra styret, som vil gi nærmere retningslinjer herom.

I kunngjøring 7/2010 vedla styret tilbud på to forskjellige varmepumper fra firma Auli Elektro, Jessheim.

I ovennevnte kunngjøring fikk vi også en påminnelse om tilsynelatende trange tider, husleierestansene pr november 2010 utgjorde uhyggelige kr 38 000,-. Det tilsvarer 19 måneders uinndrevet husleie. Som vel er en ubehagelig "rekord".

**2010.** Sviktende dreneringssystem ved Ringveien 17 nødvendiggjorde oppgraving av frontsiden og begge endesider, hvoretter systemet ble utbedret. Ny rørledning ble også lagt fra dreneringstank ved 17a og langs innkjøring frem til postkasser for senere drenering av parkeringsplass. Etter at massen hadde satt seg ble plassen asfaltert.

**2010.** Det fremlagte regnskap for 2010 viser et årsunderskudd i resultatregnskapet med kr 167 841,-, sum eiendeler kr 976 019,- (fast eiendom, fordringer, bankinnskudd) langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner kr 949 996,-, og at det på bygget er registrert kr 1 000 000,- i heftelser.

#### **2011. Jubileumsåret.**

Jf 2006 ad utbedring av dreneringssystem utenfor Ringveien 15.

Utbedringen i 2006 var tydeligvis ikke tilfredsstillende da det i mars i år var nødvendig å grave opp massen utenfor endeveggen mot øst hvoretter utbedring ble foretatt. Blant annet ble det utenfor kjøkkenhjørnet nedsatt en plastkum hvortil vannet ble ledet, og ved hjelp av en innmontert pumpe - som drives elektrisk - ble vannet ført inn i eksisterende rør til kum utenfor vestveggen for videreføring. En sement beskyttelseslum ble satt ned rundt plastkummen. Asfaltering foretas senere.

Fra kr 165,- pr mnd i 1962 er husleien i 2011 steget til kr 2 750,-. Budsjettet for 2011 er vedtatt med kr 1 377 500,- i inntekter, og kr 1 335 200,- i kostnader, hvorav de største driftskostnader kr 350 000, 290 000, 146 000 og 120 000 går til hhv ytre vedlikehold, kommunale avgifter, forsikringer og lekeplass. Overskudd 2011 kr 42 300,-.

*Høstgult løv faller - og redaksjonen avsluttes - idet jubilarer nærmer seg sine 50.*

**GRATULERER.**



Vedlegg til 50-års jubileumsberetningen for  
Linjebo borettslag.  
Jessheim, oktober 2009, à jour pr herredsstyrevedtak av  
28.9.2009.

## REGULERINGSPLAN FOR JESSHEIM SENTRUM NORD - OPPLISTING AV KONSEKVENSER FOR LINJEBO BORETTSLAG OG NÆRLIGGENDE OMRÅDER.

Ullensaker herredsstyre vedtok i sin sluttbehandling 28. september 2009 Reguleringsplan med bestemmelser for Jessheim sentrum nord.

Etter anmodning - som nær beboer og således direkte involvert i den forestående reguleringen - har jeg mottatt melding om vedtak, saksframlegg og kommunens reguleringsbestemmelser, samt planbeskrivelse fra Rambøll Norge A/S.

Nedenfor listes opp - etter mitt syn - en del av de mest interessante momenter og inngrep som i mer eller mindre grad vedrører 16 husstander i Linjebo borettslag. Enkeltheter i vårt nærmiljø nevnes også.

Som bakgrunn for de forestående inngrep er angitt at det i forbindelse med utvidelsen av Jessheim skole og ressurscenter er behov for ny reguleringsplan for skoleområdet. I tillegg er det på bakgrunn av byplanen, skoleutbyggingen og den planlagte tverrforbindelsen (mellom Rv 174 og Ringvegen) behov for omregulering og utbedring av Ringvegen.

- Plankartet viser at følgende avkjørsler stenges: Innkjøring til Rådhusveien 11 og Ringveien 21 på Linjebo. Likeså innkjøring til Sletvold fra Ringveien og fra Rådhusveien vis a vis Rådhusveien 11.
  - Skoleveien fra nr 5 og nordover skal være enveiskjørt.
  - Ny rundkjøring etableres i lyskrysset (Trondheimsveien) og i krysset Ringveien x Rådhusveien.
  - På Linjebo vil det - etter avholdt kartforretning i 2008 - være klart at det langs Ringveien fra innkjørsel til garasjene og fram til Rådhusveien 11 vil bli lagt beslag på ca 3 meters bredde av vår tomt og inn i våre hager. (jf nedslåtte merkepåler) Masse trær og beplantninger vil bli rasert.
  - Ny innkjøring for Rådhusveien 11 flyttes til felles innkjøring med Rådhusveien 13, for så å kjøre over dagens plen foran vaskeribygningen til felles parkeringsplass. Bestående trær og beplantninger raseres.
  - Ny innkjøring for Ringveien 21 flyttes ca 30-40 m nærmere innkjørsel til Ringveien 13, inn på plenen, videre mot dagens innkjørsel og til parkeringsplass. Ytterligere blir trær og beplantning feid bort.
  - Avkjørsler som vises stengt på kartet (jf ovenfor) skal stenges fysisk før rundkjøringen Ringveien x Rådhusveien er ferdigstilt. Nye atkomster på Linjebo skal opparbeides før rundkjøringen ferdigstilles.
  - Støybeskyttelsestiltak skal følge Miljøverndepartementes rundskriv T-1442. Slike eventuelle tiltak skal iverksettes samtidig med utbyggingen. (Rambøll sier "på sikt") Støyskjerm ( på vår side av veien) kan for vårt vedkommende være aktuelt på strekningen Ringveien 13 til Rådhusveien 13.
  - Når trafikken øker i Ringveien, kan det på sikt bli aktuelt med sperrelinje mellom rundkjøringene i Trondheimsveien og Rådhusveien. Ved innkjøring på Ringveien vil venstresving dermed ikke være tillatt, men trafikken ledes til rundkjøringene.
  - Ad tidligere uttalelser til planen fremgår at grunneierne i Ringveien 12,14 og 16 samt Rådhusveien 9 på sikt er positive til at husene blir revet, med fortetting og omregulering/eiendomsutvikling.
  - To boliger i sydvestre hjørnet av Rådhusveikrysset blir også litt berørt, og får felles avkjørsel.
- Tversnitt på veier: (iht Rambøll)
- Ringveien øst for Rådhusveien, dvs forbi Linjebo (mot Trondheimsveien): Fortau, sykkelbane, kjørevei, sykkelbane, rabatt, og gang-/sykkelvei. Totalt 17 m.
  - Ringveien mellom Skoleveien og Rådhusveien: Fortau, sykkelbane, kjørevei, sykkelbane, rabatt, gang-/sykkelvei. Totalt 16.5 m.
  - Ringveien mellom Skoleveien og Trondheimsveien: Skulder, sykkelbane, kjørevei, sykkelbane, rabatt, gang-/sykkelvei. Totalt 14.5 m.

Planens iverksettningstidspunkt er ikke angitt.

  
HARALD BØRSTAD

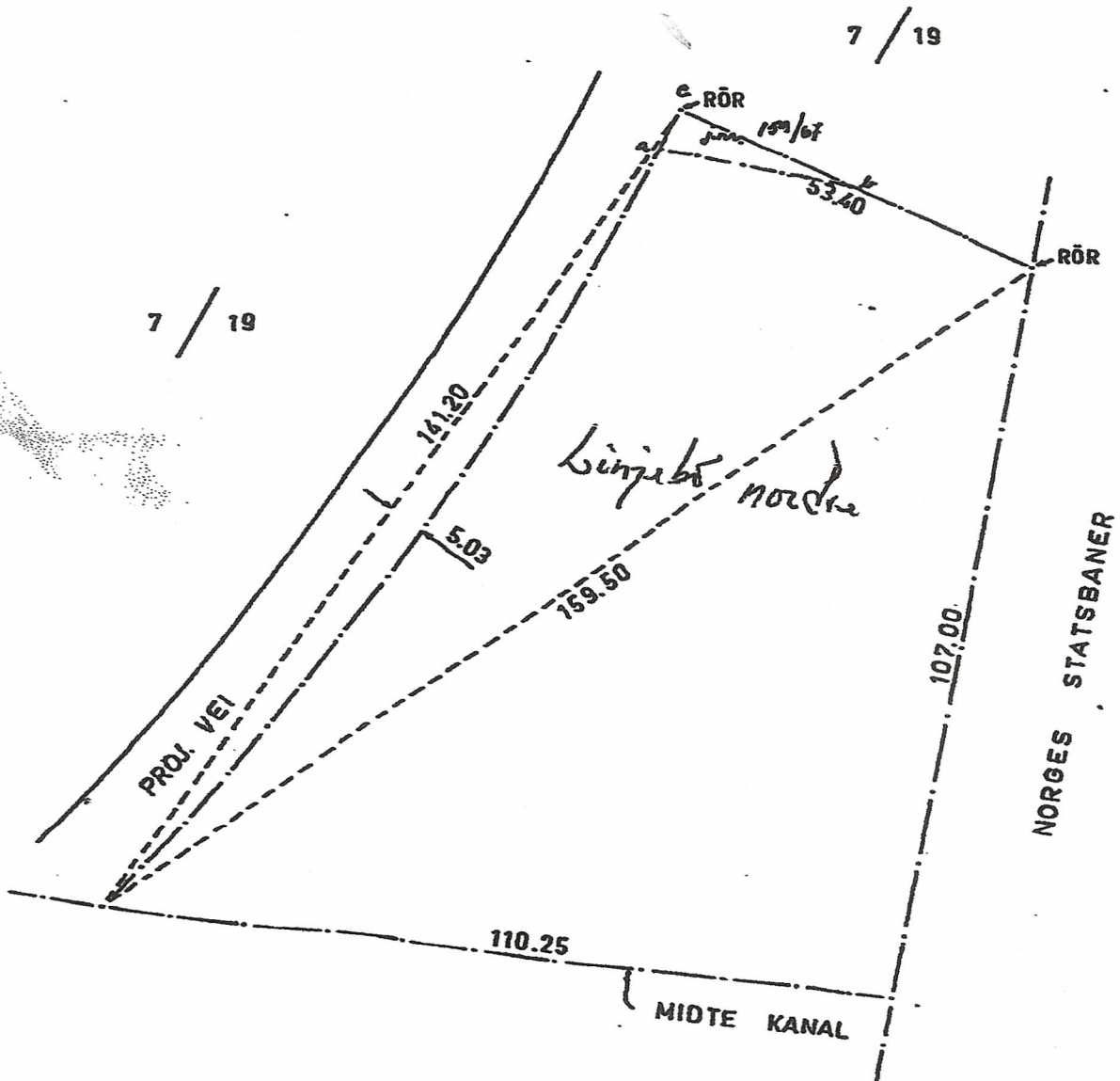
Kart

over parsell nr \_\_\_\_\_ av gr.nr. 7 br.nr. 19

LINJEJORDET  
(eiendommens navn)

i ULLENSAKER

N



7 / 24

Arealet a-b-c er fraskyddelt 1967. Areal: 78 m<sup>2</sup>

AREAL = 9116 M<sup>2</sup>

M = 1: 1000

7-26



# Kart

over parsell nr. \_\_\_\_\_ av gr.nr. 7 br.nr. 24

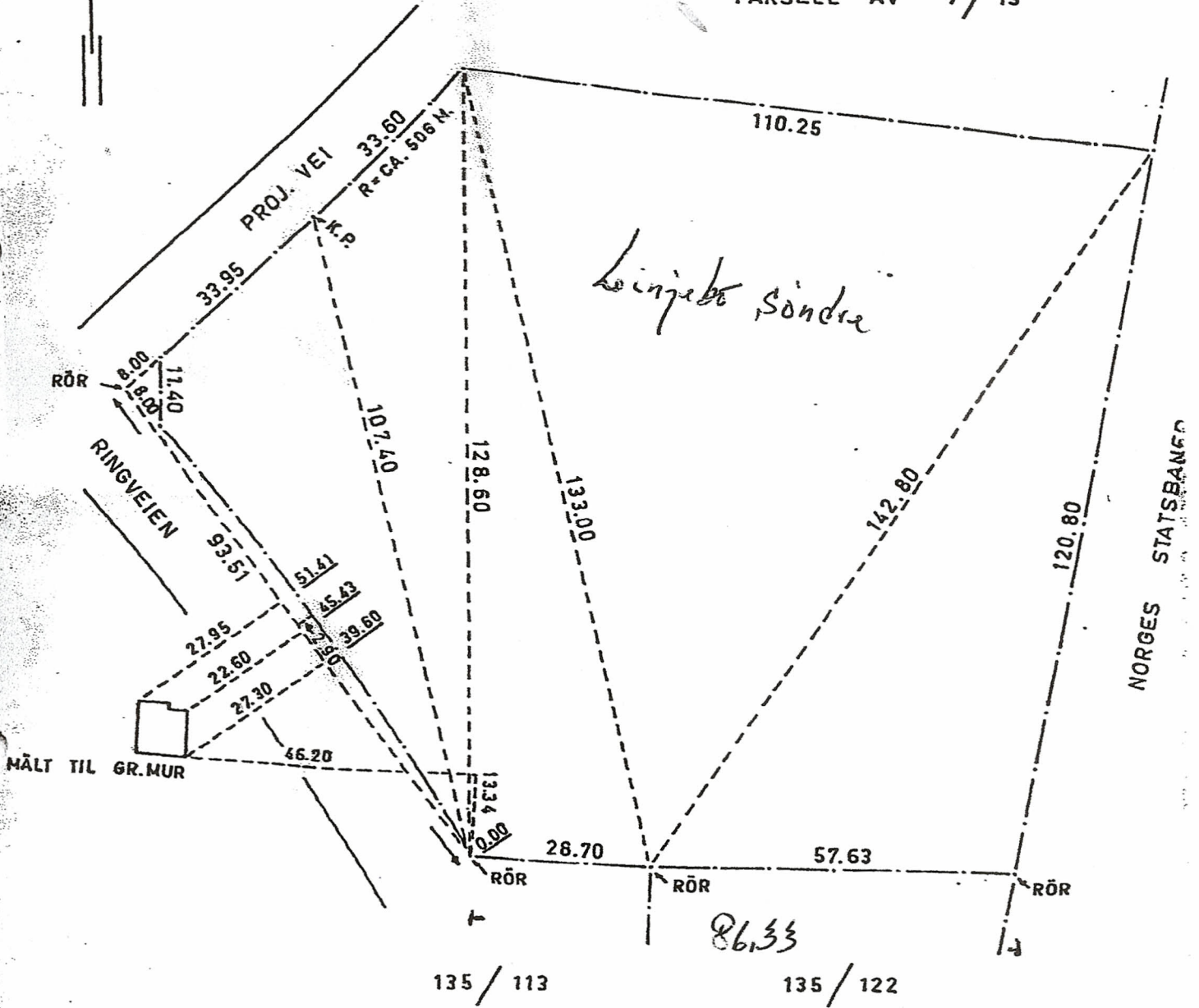
NORDBY II  
(eiendommens navn)

i ULLENSAKER

N

PARSELL AV 7 / 19

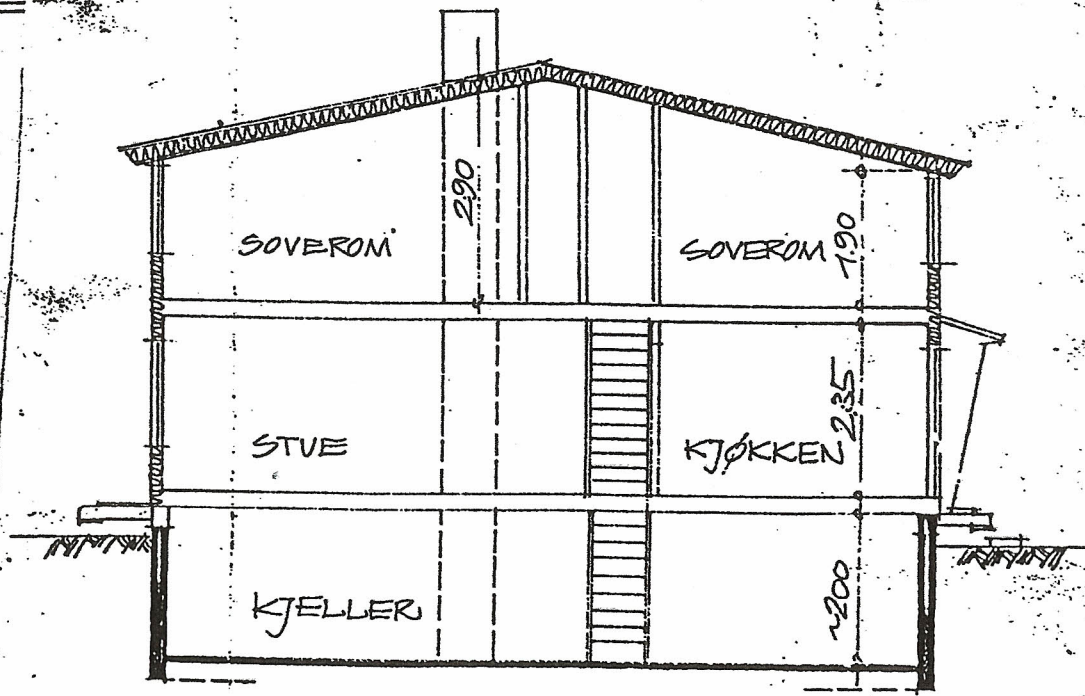
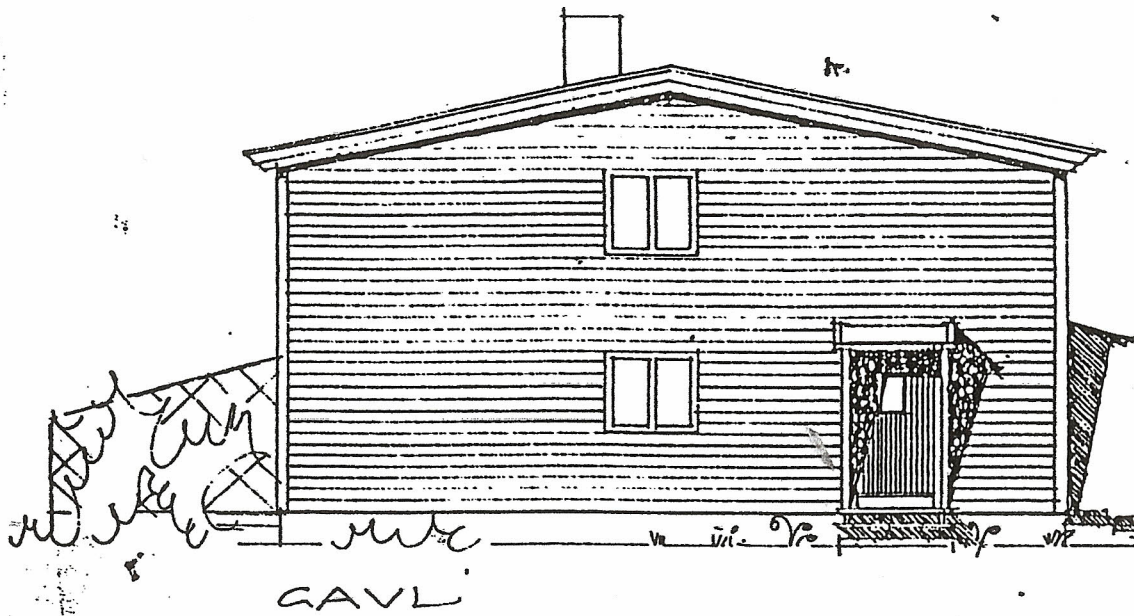
*Linjebo Søndre*



AREAL = 15 463 M<sup>2</sup>

M = 1: 1000

3-27



SELVAAG-BYGG-TYPE **408<sup>C</sup>**  
GNR. ENR.

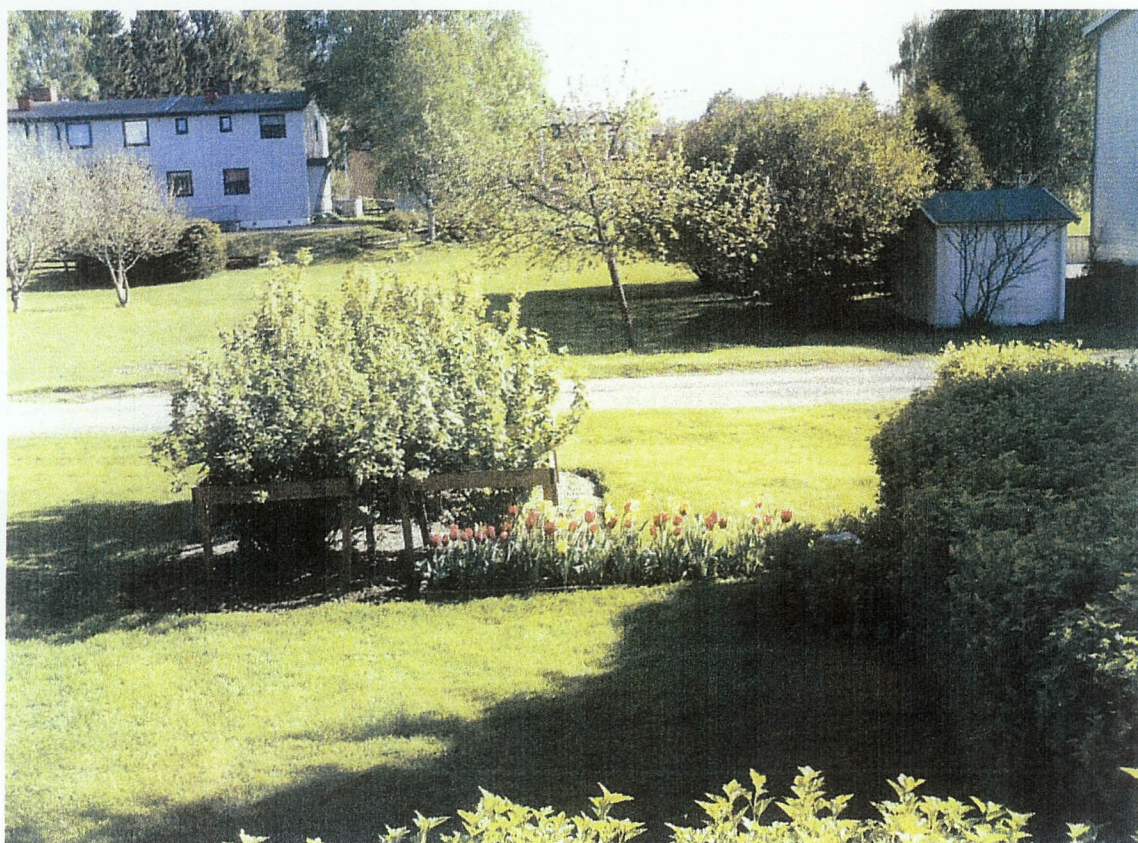
JESSHEIM FLYVÅBNETS BORETTLAG 2  
PLANER, FASEDER OG SNITT MÅL: 1:100

Rev. 7/9-61. 28 OSLO, 29/11-60 28 TEGN. NR: 28-16





Vi skimter Ringvegen 13, 15, 17 og 19, samt Rådhusvegen 15



Tulipanene blomstrer